

„JM PROJEKT”  
 BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE JOLANTA MALICKA  
 UL. EKOLOGICZNA 15, 07-410 OSTROŁĘKA  
 NIP 758-198-94-75 REGON 146812153  
 TEL. 504 249 362

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>nazwa i adres</i>	<i>Przyłącze sieci ciepłowniczej Ul. 12-200 Pisz Dz. Nr. 1442/22, 1793, 1799/1 Jednostka: Pisz 281603_4 Obręb: Pisz 281603_4.0001</i>		
<i>inwestor</i>	<i>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz</i>		
<i>obiekt</i>	<i>Sieć ciepłownicza Kategoria XXVI</i>		
<i>nazwa opracowania</i>	<i>Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku zlokalizowanego na działce 1442/2 w Pisz</i>		
<i>branża</i>	<i>SANITARNA</i>		
<b>zespół projektowy</b>			
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Piotr Malicki</i>	<b>Upr. Nr PDL/0057/PWBS/17</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<i>Opracował</i>	<i>mgr Jolanta Malicka</i>		
PISZ , SIERPIEŃ 2024			egz. nr ....

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

### Zawartość Opracowania:

<b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>3</b>
1.1 OŚWIADCZENIE PROJEK .....	4
1.2 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA .....	4
1.3 ZAŚWIADCZENIE PIIB.....	7
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>8</b>
1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2 PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	9
2.1. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	9
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	9
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI .....	9
3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, .....	9
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY,.....	9
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ, .....	9
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	9
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI. ....	10
4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI.....	10
5. OCHRONA TERENU – INFORMACJE I DANE:.....	10
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ .....	10
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	11
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>12</b>
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 RYS. PZT 1 .....	13

# **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

Ostrołęka 20.08.2024 r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie: art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

### **OŚWIADCZAM,**

Że, projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku zlokalizowanego na działce 1442/22 w Pisz *gm. Pisz, dz.nr 1442/22, 1793, 1799/1* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis autora projektu



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 12 czerwca 2017 r.

POIB.KK. 7131-7132/008/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan PIOTR MALICKI**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 7 grudnia 1986 r. w Ostrołęce

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny PDL/0057/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIB  
mgr inż. Wojciech Rębaż
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Malicki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu PIOTROWI MALICKIEMU**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu dnia 7 grudnia 1986 r. w Ostrołęce

numer ewidencyjny PDL/0057/PWBS/17  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie ww. specjalności,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 14 ust. 3 oraz § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POiIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POiIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POiIB  
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POiIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POiIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-ZWK-5H7-PCW \***

Pan PIOTR MALICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0400/17  
adres zamieszkania [REDACTED]  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy  
ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-01 13:17:37 roku przez:

Roman Lufis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**



## **1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku zlokalizowanego na działce 1442/22 w Piszczu zlokalizowanych w: gm. Pisz, dz.nr 1442/22, 1793, 1799/1

## **2 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku zlokalizowanego na działce 1442/22 w Piszczu zlokalizowanego w: gm. Pisz, dz.nr 1442/22, 1793, 1799/1

### **2.1. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu**

Działki znajdująca się w: gm. Pisz, dz.nr 1442/22, 1793, 1799/1 są uzbrojone.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Projektuje się lokalizację:

- Budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku zlokalizowanego na działce 1442/22 w Piszczu.

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektuje się lokalizację:

- Budowę przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku zlokalizowanego na działce 1442/22 w Piszczu.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej.

### **3.3. Układ komunikacyjny,**

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,**

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **Sieć ciepłownicza**

Sieć ciepłowniczą projektuje się z rur preizolowanych ze standardowa grubością izolacji. Rurociągi preizolowane przystosowane są do bezpośredniego układania w gruncie bez używania elementów kanałowych.

Rurociągi te przystosowane są do pracy w następujących warunkach:

- Maksymalne ciśnienie robocze 2,5 MPa,
- temperatura czynnika roboczego do 120°C ( z możliwością krótkotrwałych – kilkugodzinnych przekroczeń do 130°C)

Rura preizolowana składa się z trzech integralnych części:

- rury stalowej ze szwem przewodowej ze stali P235GH,
- pianki poliuretanowej otaczającej rurę stalową,
- rury zewnętrzna polietylenowa HDPE,

Właściwa rura przewodowa ze szwem wykonana jest ze stali P235GH wg PN-EN 10217-2:2004/A1:2006,

Izolacją termiczną jest sztywna pianka poliuretanowa (PUR), spełniająca wymagania PN-EN 253:2009 p 4.4, o bardzo niskim współczynniku przewodności cieplnej  $\lambda_{50} \leq 0,029$  W/mK.

Rura zewnętrzna wykonana jest z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE) spełniająca wymagania normy PN-EN 253:2009 p 4.3.1., zapewnia ona skuteczną ochronę pianki i rury stalowej przed wilgocią w glebie i uszkodzeniami mechanicznymi. Rury dostarczane są w odcinkach o długościach 6, 12 metrów.

Do połączeń rur, w zależności od średnicy przewodów oraz grubości ścianek, należy stosować spawanie elektryczne elektrodami ER 3.46 lub gazowe zestawem acetylenowo-tlenowym z dodatkiem spoiwa. Dla rurociągów o średnicy nominalnej  $DN \leq 100$  i grubości ścianki max 3,6mm należy spawać acetylenowo-tlenowo, natomiast dla średnic nominalnych  $Dn \geq 125$  należy spawać elektryczne metodą spawania łukowego gwarantującą uzyskanie wymaganej jakości i wytrzymałości spoin.

Izolację termiczną wykonuje się na połączeniach rur i elementów preizolowanych, w mufach termokurczliwych, które po wykonaniu niezbędnych czynności pomocniczych wypełnia się pianką poliuretanową dwuskładnikową twardniejącą i powiększającą swoją objętość w trakcie zastygania, spełniającą taką samą funkcję i mającą te same właściwości termiczne jak rura właściwa.

Załamania sieci, dla średnicy rury właściwej, wykonać za pomocą łuków giętych preizolowanych oraz gięcia elastycznego. Niewielkie korekty trasy lub zagłębienia preizolowanej sieci cieplnej należy realizować poprzez gięcie elastyczne na budowie lub przez ukosowanie na złączach. Odejścia od rurociągu głównego wykonywane są poprzez odgałęzienia prostopadłe składane typu SXT.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej.

## **4. Zestawienie długości**

Przyłącze sieci ciepłowniczej      2xDN32/110 – 110 mb

## **5. Ochrona Terenu – Informacje i dane:**

Teren zamierzenia budowlanego;

- a) nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy,
- b) nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej,
- d) nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników,

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt sieci ciepłowniczej. Projektowana sieć ciepłownicza nie ma wpływu na warunki ochrony ppoż.

## **7. Inne niezbędne dane**

Projektowane przyłącza sieci ciepłowniczej są prostym nieskomplikowanym obiektem budowlanym o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Warunki gruntowe należy określić, jako proste głównie z uwagi na występowanie gruntów genetycznie jednorodnych i brak niekorzystnych zjawisk i procesów w przypadku, których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) Art.. 3 ust. 20, Art. 20 ust. 1, Art. 34 ust. 3 pkt. 5,

**Lokalizacja obiektu:** gm. Pisz, dz.nr 1442/22, 1793, 1799/1

**Obiekt:** Sieć ciepłownicza – Kategoria XXVI

Projektowana sieć ciepłownicza została zaprojektowana zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 02.12.2021 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r z późn. zm.) r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności: dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki, dział III – Budynki i pomieszczenia oraz dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe,

### **Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów:**

1. Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o: - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a zwłaszcza dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki, dział III – Budynki i pomieszczenia oraz dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe,
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
3. Prawo budowlane, w szczególności art.5 ust.1 ustawy, Zgodnie z powyższym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których będzie realizowana inwestycja. W fazie realizacji inwestycji ogólnie oddziaływanie na środowisko można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu.
4. Charakter przedsięwzięcia sprawia, że jego oddziaływanie akustyczne na środowisko będzie ograniczało się wyłącznie do czasu jego realizacji (a ściślej do czasu realizacji niektórych prac budowlanych prowadzonych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego), czyli będzie krótkotrwałe i nieciągłe.
5. Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania – nie dotyczy
6. Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanej budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku zlokalizowanego na działce 1442/22 w Pisz mieści się w całości na działce w; gm. Pisz, dz.nr 1442/22, 1793, 1799/1 na której został projektowany.

Podpis autora projektu

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Projekt zagospodarowania terenu 1:500 rys. pzt 1**