

UMOWA NR 23/2020

Zawarta w dniu12.2020 roku w Pisz, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz, z siedzibą 12-200 Pisz ul. Jagodna 1C, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021769, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Lecha Boraka
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest projekt, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych przeznaczonych na pobyt stały pracowników. Miejsce montażu instalacji - na terenie budynku biurowego PEC Pisz przy ul. Jagodnej 1C w Pisz.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:
 - 1) Opracowanie projektu instalacji, projekt powinien zawierać:
 - a) dobór mocy urządzeń do zapotrzebowania chłodu wynikającej ze specyfiki pomieszczeń (m. innymi wymiarów i lokalizacji w budynku),
 - b) dobór mocy i ilości jednostek zewnętrznych uwzględniający warunek nie przekroczenia ekwiwalentu 5 ton CO2 na jednostkę,
 - c) lokalizację jednostek naściennych w pomieszczeniach i jednostki zewnętrznej / jednostek zewnętrznych na/przy budynku,
 - d) zaprojektowanie instalacji elektrycznej zasilania jednostek naściennych i jednostki zewnętrznej / jednostek zewnętrznych z sieci wewnętrznej budynku,
 - 2) Prace elektryczne: wykonanie instalacji elektrycznej zasilania jednostek naściennych i jednostki zewnętrznej / jednostek zewnętrznych w korytkach instalacyjnych.
 - 3) Przeprowadzenie niezbędnych prób, wykonanie niezbędnych pomiarów wymaganych do przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej (jak np. rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej), oraz sprawdzeń - zapisanie wyników w protokołach przekazanych Zamawiającemu.
 - 4) Coroczne przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji jakości udzielonej na pracę instalacji – bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tym związanych.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu dopuszczonych do użytku na terenie Rzeczypospolitej Polskiej materiałów, wyrobów i urządzeń, posiadających wymagane prawem dopuszczenia, certyfikaty i atesty.

§ 2

Terminy wykonania przedmiotu umowy.

1. Rozpoczęcie prac związanych z przedmiotem umowy – 21.12.2020 roku.
2. Zakończenie prac związanych z przedmiotem umowy – 31.12.2020 roku.

§ 3

Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy instalacji,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru,
 - 4) wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie i na warunkach podanych w § 4.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót określonych w § 1,
 - 2) przestrzeganie przepisów BHP i P.poż na terenie wykonywanych prac (w szczególności *Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.*) oraz zabezpieczenie BHP i P.poż terenu prowadzonych prac,
 - 3) uporządkowanie terenu wokół budynku i pomieszczeń po wykonanych robotach,
 - 4) zgłoszenie Zamawiającemu wykonanych robót najpóźniej w terminie ich zakończenia przewidzianym umową,
 - 5) dostarczenie Zamawiającemu kart katalogowych, dopuszczeń, certyfikatów i atestów stosowanych w budowie instalacji materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - 6) dostarczenie Zamawiającemu wymaganych protokołów; pomiarów (rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej) i innych dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy,
 - 7) przeszkolenie wskazanych pracowników PEC z zakresu budowy i obsługi wykonanej instalacji, stanów awaryjnych instalacji,
 - 8) wykonanie robót dodatkowych na podstawie wzajemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, udokumentowanych protokołami konieczności,
 - 9) zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zmianami) – Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy jest wytwórcą odpadów.

§ 4

Wynagrodzenie.

1. Za wykonane roboty określone w umowie Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w przyjętym kosztorysie ofertowym, tj.: zł + 23% VAT = złotych (.....) brutto.
2. Rozliczenie robót dodatkowych, wynikłych ze zmiany zakresu przedmiotu umowy, realizowanych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu, wspólnie uzgodnionych wskaźników.
3. Forma zapłaty faktur:
 - 1) 100% wynagrodzenia ryczałtowego netto (plus podatek VAT) płatne będzie przelewem na konto wskazane w fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 3 ust 2 pkt 5 i pkt 6 oraz przeszkoleniu pracowników o którym mowa w § 3 ust 2 pkt 7,
4. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.

5. Podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 5

Kary.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w przekazaniu wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania robót i uzgodnień w trakcie robót jest Specjalista Energetyk Łukasz Nowiński.
2. Odbioru wykonanych prac (przedmiotu umowy) dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy reprezentuje –.....

§ 7

Gwarancja.

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym, Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od dnia protokolarnego ostatecznego bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji, w ciągu 2 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustalenia z przyjętej oferty.

§ 9

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgody, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik numer 2 - formularz ofertowy.

Wykonawca

Zamawiający