

Zawarta w dniu2020 w Pisz, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz, z siedzibą 12-200 Pisz, ul. Jagodna 1C, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021769, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Lecha Boraka
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie przyłącza ciepłowniczego preizolowanego do budynku zlokalizowanego przy ul, Targowej 6 (działka nr geod. 334, obręb geod. Pisz 1) w Pisz i włączenie go do istniejącej sieci ciepłowniczej.

2. Roboty budowlane:

- 1) zakup i dostawa na miejsce wykonania przyłącza rur preizolowanych oraz innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) wykonanie podsypki piaskowej, na której ułożone zostaną rury preizolowane,
- 3) spawanie w sieć ciepłowniczą trójników i ułożenie rur preizolowanych DN 25 i długości ok. 2 x 52 mb,
- 4) spawanie rur preizolowanych oraz mufowanie połączeń z zastosowaniem złączy termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie z korkami wtapijanymi,
- 5) przekucie ściany zewnętrznej budynku i wprowadzenie rur przyłącza do środka oraz zakończenie ich zaworami odcinającymi do spawania,
- 6) uszczelnienie wykonanego przejścia przez ścianę, celem zapobieżenia przenikaniu wody do wnętrza budynku,
- 7) wykonanie próby szczelności wykonanego przyłącza,
- 8) wykonanie połączeń instalacji sygnalizacji zawilgocenia, zwartej w miejscu włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej DN 50,
- 9) pomiary powykonawcze instalacji sygnalizacji zawilgocenia i przekazanie protokołów zamawiającemu (rezystancja zwartej pętli oraz rezystancja izolacji pomiędzy instalacją sygnalizacji a płaszczem rur),
- 10) ułożenie poduszek kompensacyjnych na wykonanej kompensacji,
- 11) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza przyłącza,
- 12) ułożenie taśmy ostrzegawczej,
- 13) wykonanie obsypki piaskowej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, przepisami prawa i warunkami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując jakość i terminowość wykonania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j - Dz.U. z 2019 r. poz. 1186,) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zmianami) oraz dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ww. przepisach oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp..
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac i robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonym zdarzeniem losowym – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż cena brutto na jaką Wykonawca złożył swoją ofertę.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ogłoszeniem oraz projektem umowy i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.

§ 3

Termin i kolejność wykonania przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie prac – 21.09.2020 roku.
2. Zakończenie prac – 30.09.2020 roku.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Geodezyjne wytyczenie trasy przyłącza.
2. Wykonanie wykopów i późniejsze (po wykonaniu przedmiotu umowy) ich zasypanie gruntem rodzimym wraz z zagęszczeniem, odnowieniem nawierzchni z kostki brukowej, uporządkowaniem terenu w rejonie prowadzonych robót.
3. Przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego przyłącza w dniu podpisania umowy.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nie wcześniej niż na trzy dni przed datą rozpoczęcia prac o której mowa w §3 pkt. 1.
5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
6. Dokonanie odbioru wykonanych robót (także ulegających zakryciu) w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru.
7. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w terminie i na warunkach określonych w § 6

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 – projektowana trasa przebiegu przyłącza, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
2. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz zabezpieczenie BHP i p.poż. terenu prowadzonych prac (oznakowanie, zabezpieczenie wykopów itp).
3. Utrzymanie terenu budowy (dotyczy ciągów komunikacyjnych) i otoczenia przez cały okres budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót stanowiących zagrożenie dla osób postronnych.
5. Dostarczenie Zamawiającemu wymaganych protokołów badań, prób, odbiorów, sprawdzeń i innych dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
6. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu na 2 dni przed terminem ich zakończenia lub zakrycia.
7. Wykonanie robót dodatkowych na podstawie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, udokumentowanych protokołem konieczności.
8. Przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą.
9. Uzyskanie wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy formalności i zgód, bez ponoszenia przez Zamawiającego związanych z tym opłat.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach więc własnym staraniem i na własny koszt jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (tj - Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zmianami).
11. Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie, pomiarów kontrolnych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
12. Zapewnienie na własny koszt punktu poboru wody i energii elektrycznej do wykonania przedmiotu Umowy.
13. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
14. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę wynoszącą, słownie złotych:
.....
Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi:
.....
Wartość robót łącznie z podatkiem VAT (**wynagrodzenie ryczałtowe brutto**) wynosi, słownie złotych:

Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót.
3. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.
4. Podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 2) zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w przekazaniu wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień po terminie o którym mowa w § 3 ust. 2,
 - 4) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 5) zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii stwierdzonej w okresie gwarancji o której mowa w § 10 ust. 4 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Zapłata kwot kar może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie Kierownik Działu Eksploatacji Janusz Karwowski.
2. Odbioru wykonanych prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Reprezentantem Wykonawcy na terenie prowadzonych prac będzie:
4. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adresy:
 - 1) Wykonawcy:, e-mail;
 - 2) Zamawiającego: PEC Sp. z o.o. w Pisz, ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz, e-mail; sekretariat@pecpisz.pl.

§ 9

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - 1) na wykonane przyłącze - miesięcy od dnia odbioru przedmiotu Umowy,

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek w przedmiocie umowy.
3. W ciągu 2 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia w ramach gwarancji, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego. Jako wady i usterki należy rozumieć uszkodzenia nie będące rozszczelnieniem wykonanego w ramach przedmiotu umowy przyłącza.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki w ramach gwarancji mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy. W przypadku niedotrzymania terminu Wykonawca będzie obciążony karami zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 5.
5. W przypadku awarii polegającej na rozszczelnieniu wykonanego w ramach Umowy przyłącza, Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do przystąpienia do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Przez zgłoszenie awarii należy rozumieć poinformowanie Wykonawcy o zaistniałej nieszczelności przyłącza drogą mailową, faxem, pismem lub telefonicznie.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii, na koszt Wykonawcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

1. Załącznik numer 1 – trasa przebiegu przyłącza.

Wykonawca:

Zamawiający: