

UMOWA NR/2020

Zawarta w dniu07.2020 w Pisz, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz z siedzibą 12-200 Pisz ul. Jagodna 1C, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021769, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Lecha Boraka
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,
NIP, Regon, reprezentowanym przez
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) dla lokalizacji przy ul. Wojska Polskiego w Pisz (teren Gminy Pisz – działka nr 336 - zgodnie z załącznikiem numer 1 do umowy) wymiana preizolowanych zaworów odcinających DN 50 w zakresie szczegółowym jak niżej:
 - a) demontaż nawierzchni z kostki brukowej,
 - b) prace związane z wykopami i zabezpieczeniem terenu wykonywanych prac,
 - c) prace związane z wycięciem istniejących zaworów, montażem nowych zaworów, połączeniem instalacji systemu wykrywania zawilgocenia, wykonaniem izolacji termicznej połączeń zaworów i rurociągów sieci, wstawieniem trzpieni zaworów i zakrycia ich zlicowanymi z nawierzchnią z kostki brukowej skrzynkami ulicznymi (drogowymi) z zamknięciem,
 - d) poniesienie kosztów zajęcia terenu (jeśli wystąpią),
 - e) odtworzenie terenu do stanu sprzed remontu,
- 2) dla lokalizacji przy ul. Warszawskiej w Pisz (działka nr 479/4 - zgodnie z załącznikiem numer 2 do umowy) dwóch sztuk preizolowanych zaworów DN 32 (dopuszczalne DN 40) na przyłączy w studzience w zakresie szczegółowym jak niżej:
 - a) demontaż istniejących zaworów,
 - b) spawanie w studzience nowych, preizolowanych zaworów,
 - c) wykonanie izolacji termicznej połączeń zaworów z rurociągami przyłącza (wykonaniem muf).

Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu zaworów DN 50 dostarczonych przez Zamawiającego, zaworów DN 32 (dopuszczalne DN 40), skrzynek ulicznych (drogowych) z zamknięciem i trzpieni zaworów dostarczonych przez Wykonawcę oraz (muf) złącz termokurczliwych dostarczanych i montowanych przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami montażu i prób po montażowych zalecanymi przez producentów zaworów i złącz.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Rozpoczęcie prac – 10.08.2020 roku.
2. Termin zakończenia prac – 14.08.2020 roku.

§ 3

Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - 2) dostarczenie dwóch sztuk preizolowanych zaworów DN50,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru,
 - 5) wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonane przedmioty umowy w terminie i na warunkach określonych w § 4.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót określonych w § 1,
 - 2) przestrzeganie przepisów BHP i P.poż na terenie wykonywanych prac oraz zabezpieczenie BHP i P.poż terenu prowadzonych prac (oznakowanie wykopów, zabezpieczenie itp.),
 - 3) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach,
 - 4) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu na 1 dzień przed terminem ich zakończenia (zakrycia),
 - 5) dostarczenie Zamawiającemu atestów stosowanych materiałów, wymaganych protokołów badań, prób, odbiorów, sprawdzeń i innych dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy,
 - 6) wykonanie robót dodatkowych na podstawie wzajemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, udokumentowanych protokołami konieczności,
 - 7) zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zmianami) – Wykonawca jest wytwórcą odpadów,
 - 8) przewiezienie na teren Zamawiającego – ul. Jagodna 1C w Piszcu – zdemontowanych zaworów i złożenie ich we wskazanym miejscu,
 - 9) uzyskanie wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy zgód i decyzji bez ponoszenia przez Zamawiającego opłat związanych z realizacją zadania, jak np. za zajęcie pasa drogowego itp.

§ 4

Wynagrodzenie.

1. Za wykonane roboty Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w przyjętym kosztorysie ofertowym, tj.: zł + 23% VAT =złoty (.....) brutto.
2. Forma zapłaty faktury:
 - 1) przelewem na konto wskazane w fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu wystawionej po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru.
3. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.
4. Podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 5

Kary.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy,
 - 2) zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) nie dotrzymanie terminu o którym mowa w § 2 ust. 2 wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy.
 3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania robót i uzgodnień w trakcie robót jest Kierownik Działu Eksploatacji pan Janusz Karwowski.
2. Odbioru wykonanych prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Wykonawcę reprezentuje –

§ 7

Gwarancja.

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na miesięcy od dnia odbioru przedmiotu Umowy,
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek wykonanego przedmiotu umowy.
3. W ciągu 2 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia w ramach gwarancji, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego. Jako wady i usterki należy rozumieć uszkodzenia nie będące rozszczelnieniem wykonanego w ramach przedmiotu umowy wstawiania zaworów.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki w ramach gwarancji mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy. W przypadku niedotrzymania terminu Wykonawca będzie obciążony karami zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4.
5. W przypadku awarii polegającej na rozszczelnieniu wykonanego w ramach Umowy wstawiania zaworów, Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do przystąpienia do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Przez zgłoszenie awarii należy rozumieć poinformowanie Wykonawcy o zaistniałej nieszczelności drogą mailową, faxem, pismem lub telefonicznie.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii, na koszt Wykonawcy.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustalenia z przyjętej oferty.

§ 9

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik numer 1 - miejsce wymiany zaworów (graficzny).
2. Załącznik numer 2 - miejsce wymiany zaworów (graficzny).

Wykonawca

Zamawiający