

## UMOWA nr ...../2020

Zawarta w dniu ....08.2020 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w 12-200 Pisz, przy ul. Jagodnej 1C - wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021769, NIP: 849-000-01-34, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Lecha Boraka - Prezesa Zarządu

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

### §1

#### 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wymieniony w punkcie 1 zakres prac remontowych kotła Polytechnik 6000 , zainstalowanego w Ciepłowni w Pisz ul. Jagodna 1C.

##### 1) Remont części sklepienia nawrotnego (górnego):

- a) zakup materiałów podstawowych oraz pomocniczych (kształtki, zaprawy do murowania itp. o temperaturze pracy do 1200 stopni),
- b) wyburzenie istniejących, zniszczonych fragmentów sklepienia,
- c) wywóz gruzu na wskazane przez Zamawiającego miejsce,
- d) oczyszczenie istniejących oporów sklepieniowych,
- e) prace wymurówkowe (krężyna do murowania po stronie Zamawiającego),
- f) zabetonowanie skosów przyściennych,
- g) inne prace konieczne do kompletności wykonania remontu.

2. Roboty, o których mowa w ust. 1 zostaną zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz współczesną wiedzą techniczną.

3. Zamawiający i Wykonawca mogą dokonać rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy w trakcie realizacji prac, na podstawie protokołu konieczności, o ile rozszerzenie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wykonanie robót dodatkowych stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

4. Dopuszcza się zastosowanie, w trakcie realizacji robót, rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w założeniach ofertowych o ile:

- 1) Strony umowy wyrażą na taką zamianę pisemną zgodę poprzez spisanie protokołu uzgodnień,
- 2) rozwiązanie zamienne nie spowoduje zmian w funkcjonowaniu kotła,
- 3) rozwiązanie zamienne nie będzie naruszało obowiązujących przepisów,
- 4) na rozwiązanie zamienne Wykonawca udzieli stosownej gwarancji w formie pisemnej.

## §2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT 23%, wynagrodzenie brutto ..... zł.

## §3

1. Podstawą do zapłaty będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
2. W związku z §4 ust. 3, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty jej dostarczenia.
4. Zapłata faktury realizowana będzie przelewem, z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP 84-90-00-01-34).
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP .....).
7. Podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## §4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości robót.
2. Zakończenie robót i ich gotowość do odbioru zostaną pisemnie zgłoszone przez Wykonawcę, poprzez złożenie pisma w siedzibie PEC Pisz, na jeden dzień przed planowanym terminem odbioru.
3. Odbiór robót zostanie potwierdzony „protokołem odbioru robót” podpisanym przez przedstawicieli obu stron, protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w §3 oraz stanowi początek biegu terminu okresu gwarancji
4. Przedstawicielami stron przy wykonywaniu niniejszej umowy będą:
  - 1) Po stronie Wykonawcy: .....
  - 2) Po stronie Zamawiającego: Marcin Rutkowski – Kierownik Ciepłowni.

## §5

1. Roboty, o których mowa w §1 ust. 1 Wykonawca zakończy nie później niż w dniu 11.09.2020 roku.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace swoich pracowników oraz sprzętu i zapewnia, że zatrudnieni pracownicy posiadają niezbędne uprawnienia oraz umiejętności techniczne dla wykonania prac objętych umową.
3. Za wszelkie szkody na rzecz osób trzecich, powstałe, w trakcie realizacji niniejszej umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, ponosi on pełną odpowiedzialność prawną i finansową.

## §6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i dostarczone materiały na okres 18 miesięcy .
2. Okres gwarancji będzie biegł od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót z zastrzeżeniem §4 ust. 6.

3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia, w okresie gwarancyjnym zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek lub awarii.
4. Termin usunięcia zgłoszonych wad lub usterek ustala się na 7 dni od daty zgłoszenia, awarie będą likwidowane bezzwłocznie.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie dotyczą wad powstałych z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich, a w szczególności, niewłaściwie przeprowadzonego procesu suszenia i wygrzewania obmurza, niewłaściwej konserwacji lub użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

#### §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony po dacie określonej w § 5 ust 1,
  - 2) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci dla Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w opłaceniu faktury – w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
3. Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Adresy korespondencyjne w sprawie wykonywania przedmiotu umowy:  
Wykonawca: .....,  
Zamawiający: 12-200 Pisz, ul. Jagodna 1C, e-mail: [ciepłownia@pecpisz.pl](mailto:ciepłownia@pecpisz.pl),  
tel. 87 423 28 79, tel. kom. 607 366 185.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowi Formularz ofertowy będący załącznikiem numer 1 do umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: