

UMOWA NR...../2020

Zawarta w dniu2020r. w Pisz, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz, z siedzibą 12-200 Pisz, ul. Jagodna 1C, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021769, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez

Prezesa Zarządu – Lecha Boraka

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,
NIP, Regon, reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) wykonanie robót instalacyjnych, polegających na wymianie złącz (muf) na preizolowanym rurociągu zasilającym i powrotnym o średnicy nominalnej DN250 i łącznej długości ok. 100 metrów zlokalizowanym przy ul. Gałczyńskiego i Warszawskiej w Pisz, położonym pod trawnikami, parkingami, wjazdami i chodnikiem przylegającymi do ul. Gałczyńskiego i Warszawskiej w Pisz, zgodnie z załącznikiem (graficznym) numer 2 do umowy,
- 2) naprawa uszkodzonej izolacji rur preizolowanych w bezpośrednim sąsiedztwie muf (złącz) w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- 3) odtworzenie (po zdemontowaniu złącz) dla odcinka sieci wymienionego w punkcie 1, instalacji systemu wykrywania zawilgocenia i zakończeniu jej słupkiem pomiarowym zlokalizowanym we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w odległości około 2 metrów od sieci ciepłowniczej.

Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu (muf) **złącz zgrzewanych elektrooporowo**, zgodnie z zasadami montażu i prób po montażowych zalecanymi przez producenta złącz.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Rozpoczęcie prac – 22.06.2020 roku.
2. Termin zakończenia prac – 24.07.2020 roku.

§ 3

Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 3) dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru,
 - 4) wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie i na warunkach podanych w § 4.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie robót określonych w § 1,
 - 2) przestrzeganie przepisów BHP i P.poż na terenie wykonywanych prac oraz zabezpieczenie BHP i P.poż terenu prowadzonych prac (oznakowanie wykopów, zabezpieczenie itp.),
 - 3) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach,
 - 4) zgłoszenie wykonanych robót (każdego złącza/mufy) do odbioru Zamawiającemu na 1 dzień przed terminem ich zakończenia (zakrycia),
 - 5) dostarczenie Zamawiającemu atestów stosowanych materiałów, wymaganych protokołów badań, prób (próby szczelności muf), odbiorów, sprawdzeń i innych dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy,
 - 6) wykonanie robót dodatkowych na podstawie wzajemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, udokumentowanych protokołami konieczności,
 - 7) zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21) – Wykonawca jest wytwórcą odpadów ,
 - 8) uzyskanie wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy zgód i decyzji bez ponoszenia przez Zamawiającego opłat związanych z realizacją zadania, jak np. za zajęcie pasa drogowego itp.

§ 4

Wynagrodzenie.

1. Za wykonane roboty Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w przyjętym kosztorysie ofertowym, tj.: zł + 23% VAT =złowych (.....) brutto.
2. Rozliczenie robót zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, realizowanych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych lub w przypadku nie występowania takich pozycji w Formularzu Ofertowym – Załączniku numer 1 do Umowy, według wspólnie uzgodnionych wskaźników.
3. Forma zapłaty faktury:
 - 1) przelewem na konto wskazane w fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu wystawionej po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru.
4. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.
5. Podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 5

Kary.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w przekazaniu wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania robót i uzgodnień w trakcie robót jest.....
2. Odbioru wykonanych prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Wykonawcę reprezentuje –.....

§ 7

Gwarancja.

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym, Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres miesięcy licząc od dnia protokolarnego ostatecznego bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy za wyjątkiem robót naprawczych dróg, parkingów, chodników, dojazdów i zieleni na które udziela 36 miesięcy gwarancji od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji, w ciągu 3 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do corocznego pomiaru instalacji alarmowej na wykonanym odcinku rurociągu w terminie najpóźniej do końca sierpnia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustalenia z przyjętej oferty.

§ 9

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik numer 1 - Formularz Ofertowy
2. Załącznik numer 2 - (graficzny).

Wykonawca:

Zamawiający: