

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Oznaczenie Zamawiającego

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pieszu ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz,** fax 87 423 39 67, tel. 87 423 28 79, **e-mail** sekretariat@pecpisz.pl [www.pecpisz.pl](http://www.pecpisz.pl).

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

### III. Informacja o postępowaniu

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o **Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz** – zwany dalej regulaminem udzielania zamówień, który dostępny jest na stronie [www.pecpisz.pl](http://www.pecpisz.pl). Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Informacja o ofercie wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### IV. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Przedmiot zamówienia

- a) Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlano-instalacyjnych zadania pod nazwą: *Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp na terenie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pieszu.*
- b) Przepisy prawne regulujące podstawę wykonywania zamówienia:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266, z późn. zm.).
  - Ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2015 r. poz. 478, z późn. zm.).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
  - Przepisy i wytyczne branżowe.

#### 2. Zakres realizacji

Zakres realizacji zadania obejmuje m.in.:

- 1) Opracowanie projektu mikroinstalacji (o którym mowa w art. 29 ust 2 pkt 16 Prawa Budowlanego) o mocy do 50 kWp lecz nie mniejszej niż 48 kWp składającego się z paneli monokrystalicznych o mocy nie mniejszej niż 300 Wp każdy i efektywności nie mniejszej niż 18%, do zamontowania na dachu wiaty Ciepłowni Miejskiej w Pisz. Każdy panel powinien posiadać optymalizator mocy (zintegrowany z panelem lub przyłączany do panela) celem możliwości maksymalizacji uzysku mocy z panela oraz monitoringu pracy poszczególnych paneli.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora mocy współpracującego z maksymalnie dwoma panelami.

Projekt oferowanej mikroinstalacji powinien zawierać (oprócz danych niezbędnych dla uzgodnienia pod względem p.poż.):

- a) wyszczególnienie zastosowanych podzespołów (panele fotowoltaiczne, konstrukcja montażowa na której umieszczone zostaną panele, optymalizatory, przewody fotowoltaiczne, inwertery itp.),
- b) rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych na dachu wiaty (wskazanym w Załączniku nr 2 do SIWZ) Ciepłowni Miejskiej w Pisz,
- c) podział modułów na sekcje (stringi).

Zamawiający zaleca brak równoległego łączenia poszczególnych stringów.

- d) dobór ilości inwerterów,

Zamawiający zaleca dobór i montaż min. 2 inwerterów. Inwertery muszą posiadać funkcję aktywnego ograniczenia eksportu, która będzie wykorzystywana w trakcie pracy mikroinstalacji ze względu na zmienną wartość obciążenia mocą w okresie letnim. Mikroinstalacja musi być tak zaprojektowana, wykonana i uruchomiona aby nie następował eksport energii do sieci energetycznej dystrybutora,

- e) symulację, wykonaną w jednym z dostępnych programów wspomagających projektowanie mikroinstalacji, potwierdzającą wymaganą moc instalacji a dla jej lokalizacji w Pisz, także roczny uzysk energii w cyklach miesięcznych oraz uzysk w kolejnych 20 latach uwzględniający spadek wydajności paneli fotowoltaicznych.

Symulację należy przeprowadzić dla parametrów promieniowania słonecznego STC (Standard Test Conditions) 1000 W/m<sup>2</sup>, 25°C, AM 1,5

- 2) Prace elektryczne: zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznej, montaż inwerterów, montaż ograniczników przepięć DC i AC, uziemień roboczych i połączeń wyrównawczych, ułożenie kabla od miejsca włączenia mikroinstalacji do sieci trójfazowej 400 V PEC Pisz przed wyłącznikiem głównym po stronie zasilania Ciepłowni, ułożenie kabla LAN od miejsca zamontowania inwerterów do miejsca włączenia do wewnętrznej sieci LAN przedsiębiorstwa i inne niezbędne prace służące skompletowaniu instalacji dla jej prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania.
- 3) Uzgodnienie projektu mikroinstalacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z

wymaganiami ochrony przeciwpożarowej zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 16 Prawa Budowlanego, oraz powykonawcze zawiadomienie przez Wykonawcę organów Państwowej Straży Pożarnej. Niezależnie od wymagań stawianych przez obowiązujące przepisy Zamawiający zaleca zaprojektowanie i zainstalowanie przycisku p.poż wyłączającego generację napięcia DC przez panele po jego uruchomieniu. Miejsce zainstalowania przycisku nie wyżej niż 1,5 metra nad poziomem terenu w odległości nie większej niż 50 metrów od miejsca zainstalowania inwerterów.

- 4) Skonfigurowanie i uruchomienie bezpłatnego (bez konieczności ponoszenia opłat abonamentowych lub innych za jego używanie) systemu do zdalnego (przez stronę www) odczytu i wizualizacji w postaci wykresów produkcji energii elektrycznej i wytworzonej mocy przez mikroinstalację jako całość oraz przez każdy z paneli oddzielnie – transmisja danych z inwerterów lub dodatkowego modułu przez sieć LAN.
- 5) Montaż generatora fotowoltaicznego (panele wraz z konstrukcją) o mocy do 50 kWp lecz nie mniejszej niż 48 kWp składającej się z paneli monokrystalicznych (wyposażonych w optymalizatory mocy) o mocy nie mniejszej niż 300 Wp każdy i efektywności nie mniejszej niż 18% na dachu wiaty nachylonym pod kątem 4° pokrytym blachą trapezową o grubości 0,7mm zamontowaną na stalowej konstrukcji wiaty Ciepłowni Miejskiej w Piszcu.
- 6) Przeprowadzenie niezbędnych prób (jak np. próba działania systemu zdalnego odczytu produkcji energii elektrycznej i wytworzonej mocy po jego uprzedniej konfiguracji), wykonanie niezbędnych pomiarów wymaganych do przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej (jak np. rezystancji uziemienia, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej), oraz sprawdzeń - zapisanie wyników w protokołach przekazanych Zamawiającemu.

## **V. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **VI. Termin wykonania zamówienia**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia **27.05.2020 roku**.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – do dnia **19.06.2020 roku**.

## **VII. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy to w tym okresie – wykonał minimum 2 roboty polegające na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 30 kWp każda.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia; Wykonawca zobowiązany jest dysponować przynajmniej jedną osobą posiadającą:
- Certyfikat potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych (zgodnie z art 136 ust 2 pkt 2 lub art 145 ustawy OZE) lub,
  - ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci lub,
  - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi.

2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty:

- a) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków (Załącznik Nr 4 do SIWZ),
- b) Oferentów w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
- c) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków,
- b) ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia.

**VIII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (zawartość oferty)**

1. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej jej poprawności, następujące załączniki i dokumenty lub poświadczony za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

- a) projekt oferowanego systemu fotowoltaicznego w zakresie wyszczególnionym w IV ust 2 pkt 1 SIWZ,
- b) formularz oferty: Załącznik nr 1 do SIWZ,
- c) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,

- d) zaświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek ZUS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) zaświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków we właściwym miejscowo dla prowadzonej działalności Urzędzie Skarbowym - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- f) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Zał. Nr 4 do SIWZ),
- g) wszystkie oświadczenia, wykazy i zaświadczenia wymienione w SIWZ,
- h) kopię dowodu wniesienia wadium,
- i) wykaz zatrudnionych osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5 do SIWZ),
- j) kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji o których mowa w pkt VII ust. 1 pkt. c SIWZ,
- k) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje lub inne dokumenty potwierdzające) w Załączniku nr 3 do SIWZ,
- l) oświadczenie, że przed zawarciem umowy Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż cena brutto na jaką Wykonawca złożył swoją ofertę.

## 2. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.

- a) Składane przez Wykonawcę dokumenty winny być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do podpisania oferty.
- b) Upoważnienie dla Pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę winno zostać załączone do oferty. Wymaga się złożenia dokumentu w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno wskazywać zakres umocowania.
- c) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- d) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**IX. Opis kryteriów oceny ofert**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone z postępowania.
2. Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego, przy zastosowaniu następujących kryteriów:

**Cena wykonania zamówienia - 80 punktów.**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 80 pkt. Oferty kolejne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = [C \text{ min} / C \text{ bad}] \times 80$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę ofertową

C min - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych

C bad - cena oferty badanej

**Okres gwarancji jakości - 20 punktów.**

Ilość punktów za okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia przedstawiono w tabeli poniżej:

Minimalny okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia to 10 lat.

<b>Okres gwarancji jakości</b>	<b>D = Liczba punktów</b>
mniej niż 10 lat	Oferta zostanie odrzucona
10 lat	0 punktów
11 lat	4 punkty
12 lat	8 punktów
13 lat	12 punktów
14 lat	16 punktów
15 lat	20 punktów

gdzie:

D - liczba punktów za okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia zamieszczony w ofercie.

3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.
4. Zamawiający, poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści

oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania.
6. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w regulaminie udzielania zamówień.

#### **X. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 2000 złotych (słownie: dwa tysiące złotych). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku PKO BP nr rachunku **10 1020 4753 0000 0802 0003 6137** z podaniem w tytule przelewu: Wadium-przetarg nieograniczony na wykonanie przedsięwzięcia pn: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp na terenie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Piszcu”. Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
2. Pozostałe dopuszczalne formy wadium:
  - a) poręczenia bankowe,
  - b) gwarancje bankowe,
  - c) gwarancje ubezpieczeniowe.
3. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego (tj. datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia bankowego niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej pomiędzy poręczycielem, a osobą na rzecz której poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty Zamawiającemu kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego odnoszące się do następujących przypadków:
  - a) uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Termin ważności poręczenia bankowego stanowiącego wadium musi pokrywać się z terminem związania ofertą.

5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy gwarantem a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa

Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pisemne żądanie Zamawiającego).

Egzekwowanie ww. należności dotyczy następujących przypadków:

- a) uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Termin ważności gwarancji (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi pokrywać się z terminem związania ofertą.

6. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie niepieniężnej należy zdeponować za potwierdzeniem odbioru w siedzibie Zamawiającego w kasie, a kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem załączyć do oferty.
7. Z treści poręczenia/gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołane, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
8. Wadium musi być wniesione najpóźniej do dnia wyznaczonego terminu składania ofert.
9. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) uchylił się od podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) Wykonawca w odpowiedzi na otrzymane wezwanie z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz spełniania przez roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie złożył pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacji, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią SIWZ, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszą.
11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie:
  - a) po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
  - b) po unieważnieniu postępowania.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.



13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium jeśli upłynął termin związania ofertą.
14. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
15. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zaokrąglona w górę do wysokości pełnego złotego.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
18. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu wymagana kwota zabezpieczenia zostanie wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego w banku PKO BP numer rachunku: **10 1020 4753 0000 0802 0003 6137**, podając nazwę wpłacającego oraz informację czego wpłata dotyczy: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy do umowy na wykonanie przedsięwzięcia pn: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp na terenie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Piszcu”. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu winno znaleźć się na powyższym koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od podpisania umowy z winy Wykonawcy.
19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie pomniejszone o kwotę na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, która wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Reszta kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (70%) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
20. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu, wraz z odsetkami Zamawiający zalicza na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
- a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
  - b) z tytułu rękojmi za wady.
  - c) z tytułu gwarancji jakości
22. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
- a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
  - b) z tytułu rękojmi za wady.
  - c) z tytułu gwarancji jakości

## **XI. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XII. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym lub opracowaną przy użyciu komputera.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta Wykonawcy winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ, a także zawierać wszystkie żądane dokumenty i załączniki. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ. Formularz ofertowy oraz wymagane załączniki zostaną wypełnione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ, bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. W przypadku, gdy jakakolwiek część nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać “nie dotyczy”.
4. Oferta oraz wymagane załączniki składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
5. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego, w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii.
6. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami.

7. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz być opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących ofertę.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte/zszyte w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.
10. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania.
11. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego, bądź przesłać na adres Zamawiającego.
12. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres siedziby Zamawiającego oraz oznakowana następująco: "Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp na terenie PEC w Pisz. Nie otwierać przed dniem **11.05.2020** roku, przed godz. **12:00**".
13. Koperta wewnętrzna winna być oznakowana następująco: "Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp na terenie PEC w Pisz", oraz opatrzona nazwą oraz dokładnym adresem oferenta. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
14. Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną przez siebie ofertę w przypadku pisemnego poinformowania Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub jej wycofaniu, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone wg takich samych zasad jak składanie ofert tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej i opisanej jako „Zmiana” lub „Wycofanie”.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać osobiście lub nadać pocztą w terminie do dnia **11.05.2020 roku do godziny 11:00** w sekretariacie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **11.05.2020 roku o godzinie 12:00** w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące kryteriów oceny ofert zawarte w ofertach.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego pisemny wniosek Zamawiający niezwłocznie prześle informację które podlegają publikacji.

#### XIV. Opis sposobu obliczania ceny (w ofercie)

1. Cenę należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SIWZ) w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.
2. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia i być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
3. Cena oferty wynikać będzie z opracowanego przez Wykonawcę szczegółowego zestawienia materiałów, które należy dołączyć do formularza ofertowego będącego Załącznikiem nr 1 do SIWZ.
4. Cena oferty musi zawierać koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z SIWZ, oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, **w tym również m. in.** koszty składowania materiałów, koszty doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów, sprawdzeń, ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i inne.

Cena ofertowa obejmuje także:

- a) organizację zaplecza budowy,
  - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - c) naprawienie uszkodzonych w trakcie prac, istniejących obiektów budowlanych i elementów uzbrojenia i zagospodarowania terenu ,
  - d) przywrócenie porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego.
5. Zamawiający nie narzuca sposobu kalkulacji ceny oferty.
  6. Za poprawne i całkowite sporządzenie oferty odpowiedzialny jest Wykonawca.
  7. Cena ogółem brutto może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
  8. Oferowana cena ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie przez okres ważności oferty.
  9. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

#### XV. Wybór oferty

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów w oparciu o sumę podanych w **rozdziale IX** kryteriów oceny ofert. Ilość punktów badanej oferty = C + D.
2. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez wybrania żadnej oferty i bez podawania przyczyn – na każdym etapie postępowania. Zamawiający zwraca w takiej sytuacji niezwłocznie wadium wszystkim

oferentom, którzy wnieśli wadium. Wykonawcy, którzy złożyli oferty w prowadzonym postępowaniu nie wystąpią wobec Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tego powodu.

4. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

#### **XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

1. Załącznik nr 7 do SIWZ stanowi Wzór umowy.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie postanowień regulaminu udzielania zamówień.  
Zmiana postanowień umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
  - a) Zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
  - b) Wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawierania umowy.
  - c) Zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki podatku VAT.
  - d) Wystąpienia sytuacji niezależnych od strony umowy i działania siły wyższej.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

#### **XVII. Informacje końcowe**

1. Zamawiający zaleca, aby każdy z oferentów przed przystąpieniem do opracowania oferty dokonał oględzin terenu, na którym będą realizowane roboty budowlane – instalacyjne zadania pod nazwą: *Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp na terenie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pisz*.  
Ryzyko konsekwencji nie dokonania oględzin terenu, obciąża oferenta.
2. Oferentom przysługuje zażalenie na czynność Zamawiającego w zakresie dotyczącym wyłącznie wyboru oferty najkorzystniejszej w zakresie i trybie przewidzianym w regulaminie udzielania zamówień.

#### **XVIII. Załączniki do specyfikacji**

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1.
2. Planowane miejsce montażu paneli – Załącznik graficzny nr 2.
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych do postępowania – Załącznik nr 3.
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 4.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia – Załącznik nr 5.

6. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – Załącznik nr 6.
7. Wzór umowy – Załącznik nr 7.