

## Umowa nr ...../2020

zawarta w Pisz w dniu .....2020 r.

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Pisz, 12-200 Pisz, przy ul. Jagodnej 1C - wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021769, NIP: 849-000-01-34, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Pana Lecha Boraka - Prezesa Zarządu

a

.....  
.....  
zwany dalej „**Wykonawcą**”.

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wniosków aplikacyjnych wraz z niezbędnymi dla kompletności wniosków załącznikami dla celów pozyskania dofinansowania w formie dotacji oraz pożyczki na warunkach preferencyjnych na realizację inwestycji pod roboczymi nazwami:
  - a) „Budowa kotła o mocy 5,0 MW opalanego biomasą, z instalacją odzysku ciepła ze spalin w procesie kondensacji” zwanej dalej Projektem1, do konkursu **w ramach działania „Budowa/modernizacja miejskich systemów ciepłowniczych i eliminacja indywidualnych źródeł ciepła” Funduszy Norweskich i EOG**, zwanego dalej Konkursem1.
  - b) „Budowa sieci ciepłowniczej do projektowanego osiedla „Wschód 2” - etap 1” zwanej dalej Projektem2 do konkursu **w ramach programu priorytetowego 5.9 „Ciepłownictwo powiatowe - pilotaż” Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW)** zwanego dalej Konkursem2.
2. Zakres przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności:
  - a) sporządzenie dwóch wniosków o pozyskanie dofinansowania, (**wniosku o dotację oraz wniosku o pożyczkę na zasadach preferencyjnych**) na realizację Projektu1 wraz z wymaganymi dla kompletności wniosku załącznikami (takimi jak Studium Wykonalności) w Konkursie1 oraz sporządzenie dwóch wniosków o pozyskanie dofinansowania, (**wniosku o dotację oraz wniosku o pożyczkę na zasadach preferencyjnych**) na realizację Projektu2 wraz z wymaganymi dla kompletności wniosku załącznikami (takimi jak Studium Wykonalności) w Konkursie2,
  - b) odpowiedzi na zapytania i uwagi instytucji finansujących Projekt1 i Projekt2 oraz współudział w spotkaniach z instytucjami finansującymi Projekt1 i Projekt2.

## § 2. Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie wykonywania postanowień związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, a w szczególności:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy posiadanych, istotnych do wykonania przedmiotu Umowy, informacji, materiałów, danych wyjściowych i dokumentów w terminie ustalonym przez strony Umowy,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przy dochowaniu należytej staranności, zgodnie z wymogami ustalonymi w dokumentach Konkursu1 i Konkursu2 oraz obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa,
  - c) Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie weryfikował informacje i dokumenty udostępniane przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu informacji na temat dokumentów i danych jakie powinny być zamieszczone we wniosku tak, aby uzyskać on najwyższą ocenę (ilość punktów),
  - d) Niezależnie od obowiązków określonych w punkcie c, Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności określenia stopnia zaawansowania realizacji przedmiotu umowy.
2. Do realizacji zadań określonych umową w imieniu Zamawiającego upoważnieni są:
  - a) Łukasz Nowiński - e-mail [remonty@pecpisz.pl](mailto:remonty@pecpisz.pl) tel. 87 423 28 79 wew. 25,
  - b) Wojciech Kanarek - e-mail [techniczny@pecpisz.pl](mailto:techniczny@pecpisz.pl) tel. 87 423 28 79 wew. 25,
3. Do realizacji zadań określonych umową w imieniu Wykonawcy upoważnieni są:
  - a) .....
  - b) .....
4. Korespondencja bieżąca realizowana będzie w pierwszej kolejności drogą e-mailową na adresy Zamawiającego i Wykonawcy wskazane w ust 2 i 3, w następnej kolejności faxem na numer Zamawiającego 87 423 39 67 i na numer Wykonawcy ..... lub drogą pocztową na adres siedziby Zamawiającego; 12-200 Pisz ul. Jagodna 1C, i adres Wykonawcy; .....
5. W przypadku korespondencji realizowanej e-mailowo warunkiem uznania za skuteczne przekazanie informacji przez jedną Stronę drugiej Stronie jest uzyskanie potwierdzenia jej dostarczenia (potwierdzenie odebrania wiadomości e-mail realizowane przez program pocztowy lub osobną wiadomością e-mail).

### **§ 3.**

#### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu Umowy po wpłynięciu na rachunek bankowy Wykonawcy zaliczki określonej w § 5 ust 2.
2. Prace, o których mowa w § 1 pkt 1 lit a lub § 1 pkt 1 lit b Umowy, zostaną przekazane Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym niezwłocznie po ich ukończeniu w ilości wymaganej regulaminem każdego z Konkursów w terminie do 8 tygodni od daty wpłynięcia na rachunek bankowy Wykonawcy, zaliczki określonej w § 5 ust 2.
3. Zamawiający, w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę prac, o których mowa w ust 2, przedstawi swoje uwagi i uzasadnione zastrzeżenia do prac w formie pisemnej lub drogą elektroniczną albo złoży oświadczenie o przyjęciu prac.
4. Prace będą uznane za zaakceptowane, jeżeli w terminie, o którym mowa w ust 3, Zamawiający nie wniesie w formie przewidzianej w § 2 ust 4 swoich zastrzeżeń. Strony potwierdzą wykonanie pracy protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. W przypadku złożenia przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust 3, uzasadnionych zastrzeżeń do przedstawionych prac, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia uzgodnionych z Zamawiającym uzupełnień i poprawek w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od dnia ich przekazania.
6. Strony mogą uzgodnić inny – późniejszy, niż określony w ust 5, termin do wniesienia poprawek przez Wykonawcę

### **§ 4.**

#### **Gwarancja Wykonawcy**

1. Wykonawca gwarantuje, że nie jest związany żadnymi postanowieniami umów, porozumień, układów, nakazami sądowymi lub w inny sposób, który ograniczałby lub uniemożliwiał mu wykonanie w całości obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że posiada wiedzę niezbędną do realizacji niniejszej umowy i zapewnia, że wiedzę taką posiadają jego pracownicy oraz inne osoby, które wykorzystuje lub którymi będzie posługiwał się przy lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że realizacja prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy nie pozostaje w konflikcie interesów z przedmiotem jego działalności.

### **§ 5.**

#### **Warunki i terminy płatności**

1. Wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji prac przewidzianych w § 1 niniejszej Umowy, które Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynosi ..... i dzieli się na poszczególne zadania następująco:
  - a) 80% wynagrodzenia ofertowego brutto czyli ..... (słownie .....) za realizację przedmiotu umowy w zakresie § 1 pkt 1 lit a,

- b) 20% wynagrodzenia ofertowego brutto czyli ..... (słownie .....) za realizację przedmiotu umowy w zakresie § 1 pkt 1 lit b.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, będzie płatne w następujący sposób:
- a) 5% wynagrodzenia ofertowego brutto czyli ..... (słownie .....) kwota ..... zł tytułem zaliczki w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy za realizację przedmiotu umowy w zakresie § 1 pkt 1 lit a,
- b) 5% wynagrodzenia ofertowego brutto czyli ..... (słownie .....) kwota ..... zł tytułem zaliczki w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy za realizację przedmiotu umowy w zakresie § 1 pkt 1 lit b,
- c) 25% wynagrodzenia ofertowego brutto czyli ..... (słownie .....) kwota ..... zł w ciągu 7 dni od daty złożenia w Instytucji Wdrażającej kompletnego wniosku o dofinansowanie dla przedmiotu umowy w zakresie § 1 pkt 1 lit a,
- d) 5% wynagrodzenia ofertowego brutto czyli ..... (słownie .....) kwota ..... zł w ciągu 7 dni od daty złożenia w Instytucji Wdrażającej kompletnego wniosku o dofinansowanie dla przedmiotu umowy w zakresie § 1 pkt 1 lit b,
- e) 50% wynagrodzenia ofertowego brutto czyli ..... (słownie .....) kwota ..... zł w ciągu 7 dni od daty pozytywnej oceny formalnej wniosku dla przedmiotu umowy w zakresie § 1 pkt 1 lit a,
- f) 10% wynagrodzenia ofertowego brutto czyli ..... (słownie .....) kwota ..... zł w ciągu 7 dni od daty pozytywnej oceny formalnej wniosku dla przedmiotu umowy w zakresie § 1 pkt 1 lit b.
3. Wynagrodzenie dodatkowe (zmiennie) w formie prowizji od kwoty zawartej w umowie przyznającej dotację, Zamawiający wypłaci Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy o dofinansowanie z Instytucją Wdrażającą na następujących warunkach:
- a) w przypadku dotacji w kwocie nie mniejszej niż 1 milion złotych dla przedmiotu umowy w zakresie § 1 pkt 1 lit a, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zmiennie w wysokości 1% (słownie: jeden procent) kwoty przyznanej dotacji,
- b) w przypadku dotacji w kwocie nie mniejszej niż 100 tysięcy złotych dla przedmiotu umowy w zakresie § 1 pkt 1 lit b, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zmiennie w wysokości 2% (słownie: dwa procent) kwoty przyznanej dotacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, zostanie we wszystkich powyższych przypadkach przełane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przesłanych w wersji elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@pecpisz.pl](mailto:sekretariat@pecpisz.pl) . Faktury będą zawierały opis zadania oddzielnie dla przedmiotu umowy w zakresie § 1 pkt 1 lit a i oddzielnie dla przedmiotu umowy w zakresie § 1 pkt 1 lit b.

**§ 6.**  
**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części prac wynikających z Umowy wybranym przez siebie podwykonawcom - nie wymaga to uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego (jednakże musi on zostać o tym niezwłocznie poinformowany) – pod następującymi warunkami:
  - a) nie spowoduje to zmiany terminu ani wzrostu wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) nie ulegnie zmianom zakres prac określony w § 1 Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w § 1 tak jak za działania własne.

**§ 7.**  
**Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się traktować wszelkie dane oraz informacje uzyskane od Zamawiającego, jako informacje chronione, w szczególności dane techniczne, finansowe i gospodarcze, łącznie z materiałami i dokumentacją w tym zakresie, wszelkie koncepcje, projekty oraz inne informacje na ten temat uzyskane od Zamawiającego, bez obowiązku ich oznaczenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się traktować, jako informacje poufne te informacje, które zostaną przez Wykonawcę wyraźnie oznaczone, jako informacje poufne.
3. Strony zobowiązują się do nie używania i nie ujawniania informacji chronionych w sposób, który byłby sprzeczny z celem niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się, że dołożą wszelkich starań w celu zabezpieczenia informacji chronionych oraz zobowiązują się zabezpieczyć informacje chronione przed ujawnieniem osobom trzecim innym niż osoby upoważnione.
5. Wykonawca potwierdza, że wszystkie informacje chronione i poufne otrzymane od Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego.

**§ 8.**  
**Prawa Autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że dokumenty opracowane w ramach niniejszej Umowy będą utworami nowymi, indywidualnymi, wytworzonymi samodzielnie, jako dzieła wynikające z realizacji umowy, spełniającymi cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Prawa majątkowe powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy przysługują Zamawiającemu w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie oraz nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich oraz nie będą obciążone jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich a przechodzą na Zamawiającego z chwilą odbioru prac protokołem zdawczo-odbiorczym oraz zapłaty wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust 2 pkt a-d.

**§ 9.**  
**Zwrot materiałów**

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu, w terminie ustalonym przez Strony, jednak najpóźniej w terminie 30 dni od dnia przyjęcia prac przez Zamawiającego wszelkie oryginały dokumentów, jakie zostały mu przekazane przez Zamawiającego, natomiast zwrot kopii nastąpi, jeżeli Strony tak postanowią.
2. Strony uzgodnią formę zwrotu dokumentów.

**§ 10.**  
**Odpowiedzialność Stron**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wadliwie sporządzony wniosek wraz z załącznikami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w konsekwencji czego wniosek na dotację wraz z załącznikami zostanie odrzucony ze względów formalnych.  
Jako sankcję za powyższe Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1, a zaliczka, o której mowa w § 5 ust 2 pkt a lub b podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odrzuceniu wniosku z przyczyn leżących po jego stronie. W takim przypadku na poczet zwrotu zaliczki Wykonawca wystawi Zamawiającemu w przeciągu 7 dni korygującą Fakturę VAT.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za brak przyznania dofinansowania z powodu wyżej ocenionych przez Instytucję Wdrażającą innych wniosków, złożonych w ramach tego samego działania, chyba, że niższa ocena wniosku sporządzonego przez Wykonawcę nastąpiła na skutek nienależytego przygotowania tego wniosku lub załączników przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za samodzielne, niezgodnione z Wykonawcą zmiany, poprawki i wszelkie modyfikacje wniosku lub załączników, oraz ich konsekwencje, które zostały dokonane przez Zamawiającego oraz inne podmioty lub osoby z nim związane.
5. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących sytuacjach:
  - a) za spowodowanie przerwy w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części, albo odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, którego opracowanie przerwano lub od której Zamawiający odstąpił.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących sytuacjach:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust 1,
  - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1.

**§ 11.**  
**Siła Wyższa**

1. Każda ze Stron może być zwolniona z wykonania zobowiązań określonych niniejszą Umową w przypadku podniesienia argumentu zaistnienia Siły Wyższej, z tym, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne za prace wykonane do czasu podniesienia argumentu zaistnienia Siły Wyższej, zaś Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną część przedmiotu Umowy. Strony zgodnie stwierdzają, że Siła Wyższa oznacza wydarzenia nagłe, powstałe niezależnie od Stron Umowy, na których czas trwania żadna ze Stron nie ma jakiegokolwiek wpływu, a których zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy lub tak je utrudnia, że w danych okolicznościach wykonanie tych zobowiązań będzie mogło być uznane za niemożliwe albo będzie narażało Stronę na dodatkowe, niewspółmiernie wysokie koszty. W szczególności przez Siłę Wyższą należy rozumieć: stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej ogłaszane jako akty władzy państwowej, ogólnokrajowe strajki lub awarie skutkujące utratą środków komunikacji pomiędzy Stronami Umowy.

**§ 12.**  
**Wypowiedzenie Umowy**

1. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 1 (słownie: jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu złożenia wypowiedzenia.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, Strony ustalą wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia obliczonego proporcjonalnie do ilości wykonanych prac, przy uwzględnieniu wpłaconej Wykonawcy zaliczki, o której mowa w § 5 ust 2 pkt a-b niniejszej Umowy. W przypadku gdy ustalona wysokość wynagrodzenia będzie wyższa od wpłaconej Wykonawcy zaliczki różnica będzie płatna na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury. W przypadku gdy ustalona wysokość wynagrodzenia będzie niższa od wpłaconej kwoty zaliczki, Wykonawca wystawi fakturę korygującą VAT na tę kwotę i zwróci ją Zamawiającemu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej. Jeśli wypowiedzenie nastąpi po dacie złożenia wniosku przez Zamawiającego i uzyska on dofinansowanie, to wypłaci również kwoty, o których mowa w § 5 ust 2 w ustalonych w nim terminach.

**§ 13.**  
**Rozstrzygnięcie sporów**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z niniejszej Umowy.
2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**  
**Kodeks cywilny**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych przez postanowienia niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego.

**§ 15.**  
**Zmiany postanowień Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 16.**  
**Egzemplarze**

1. Niniejsza Umowa została podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: