

## UMOWA NR ...../2019

Zawarta w dniu .....05.2019 w Pisz, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000021769, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez

Prezesa Zarządu – Lecha Boraka

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,  
NIP ....., Regon ....., reprezentowanym przez

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

### § 1

#### **Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest montaż zaworów odcinających ul. 1Maja 7 w Pisz (teren Gminy Pisz – działki nr 421/1 i 446/25 - zgodnie z załącznikiem numer 2 do umowy) w zakresie szczegółowym jak niżej:

- 1) demontaż fragmentów wjazdów, parkingów i chodnika o nawierzchni z kostki brukowej (tam gdzie występują),
- 2) prace związane z wykopami i zabezpieczeniem terenu wykonywanych prac,
- 3) prace związane z wycięciem odcinków rurociągów, montażem zaworów, wykonaniem instalacji systemu wykrywania zawilgocenia, wykonaniem izolacji termicznej połączeń zaworów i rurociągów sieci, wstawieniem trzpienia zaworu i zakończenia obudowy zaworu skrzynką uliczną (drogową) z zamknięciem,
- 4) poniesienie kosztów zajęcia terenu,
- 5) odtworzenie terenu do stanu sprzed remontu.

Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu zaworów o parametrach: min. temp. pracy ciągłej 130°C – medium woda, ciśnienie nominalne PN 2,5 MPa, zawory ze zredukowanym przelotem do wspawania, oraz (muf) złącz zgrzewanych elektrooporowo, zgodnie z zasadami montażu i prób po montażowych zalecanymi przez producentów zaworów i złącz.

### § 2

#### **Termin wykonania przedmiotu umowy.**

1. Rozpoczęcie prac – .....2019 roku.
2. Termin zakończenia prac – 28.06.2019 roku.

### § 3

#### **Obowiązki stron.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru,
  - 4) wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy w terminie i na warunkach podanych w § 4.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie robót określonych w § 1,
  - 2) przestrzeganie przepisów BHP i P.poż na terenie wykonywanych prac oraz zabezpieczenie BHP i P.poż terenu prowadzonych prac (oznakowanie wykopów, zabezpieczenie itp.),
  - 3) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach,
  - 4) zgłoszenie wykonanych robót (każdego złącza/mufy) do odbioru Zamawiającemu na 1 dzień przed terminem ich zakończenia (zakrycia),
  - 5) dostarczenie Zamawiającemu atestów stosowanych materiałów, wymaganych protokołów badań, prób (próby szczelności muf), odbiorów, sprawdzeń i innych dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy,
  - 6) wykonanie robót dodatkowych na podstawie wzajemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, udokumentowanych protokołami konieczności,
  - 7) zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21) – Wykonawca jest wytwórcą odpadów,
  - 8) uzyskanie wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy zgód i decyzji bez ponoszenia przez Zamawiającego opłat związanych z realizacją zadania, jak np. za zajęcie pasa drogowego itp.

#### § 4

#### **Wynagrodzenie.**

1. Za wykonane roboty Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w przyjętym kosztorysie ofertowym, tj.: ..... zł + 23% VAT = ..... złotych (.....) brutto.
2. Rozliczenie robót zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, realizowanych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych lub w przypadku nie występowania takich pozycji w Formularzu Ofertowym – Załączniku numer 1 do Umowy, według wspólnie uzgodnionych wskaźników.
3. Forma zapłaty faktury:
  - 1) przelewem na konto wskazane w fakturze Wykonawcy w terminie 28 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu wystawionej po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru.
4. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.

#### § 5

#### **Kary.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w przekazaniu wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 6

### **Przedstawiciele stron.**

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania robót i uzgodnień w trakcie robót jest.....
2. Odbioru wykonanych prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Wykonawcę reprezentuje –.....

## § 7

### **Gwarancja.**

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym, Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od dnia protokolarnego ostatecznego bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy za wyjątkiem robót naprawczych dróg, parkingów, chodników, dojazdów i zieleni na które udziela 36 miesięcy gwarancji od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji, w ciągu 3 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do corocznego pomiaru instalacji alarmowej na wykonanym odcinku rurociągu w terminie najpóźniej do końca sierpnia.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustalenia z przyjętej oferty.

## § 9

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgody, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik numer 1 - formularz ofertowy
2. Załącznik numer 2 - (graficzny).

**Wykonawca**

**Zamawiający**