

UMOWA nr 29/2018

Zawarta w dniu08.2018 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w 12-200 Pisz, przy ul. Jagodnej 1C - wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021769, NIP: 849-000-01-34, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Wdowiarskiego - Prezesa Zarządu

a

.....zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

§1

1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wymieniony w punktach 1,2,3 zakres prac remontowych kotła Polytechnik 3000, zainstalowanego w Ciepłowni w Piesz ul. Jagodna 1C.

1) Remont sklepienia górnego i dolnego:

- a) zakup materiałów pomocniczych oraz podstawowych (kliny 2GG10,2GG16 w gat. andaluzytowym, zaprawa andaluzytowa, zaprawa żaroodporna Blakite, mata termoodporna 1200 st. C),
- b) wyburzenia istniejących, zniszczonych sklepień,
- c) wywóz gruzu na wskazane przez Zamawiającego miejsce,
- d) oczyszczenie istniejących oporów sklepieniowych,
- e) wykonanie krążyny pomocniczej do murowania sklepień,
- f) prace wymurówkowe,
- g) wykonanie oraz wypełnienie dylatacji.

2) Remont ścian przyrusztowych:

- a) zakup materiałów pomocniczych oraz podstawowych (prostka 2 w gat. andaluzytowym, zaprawa andaluzytowa, kształtki kotwiące w gat. andaluzytowym, kotwy mocujące ze stali żaroodpornej w gat. 1.4841 spawane do pancerza),
- b) wyburzenie ścian od rusztu do dysz nadmuchowych w kierunku pionowym oraz zasypu paliwa do drugiej dylatacji w kierunku poziomym – łącznie 8 m²,
- c) wywóz gruzu na wskazane przez Zamawiającego miejsce,
- d) wymurówka ścian + dodatkowe kotwienie do pancerza,
- e) wykonanie oraz wypełnienie dylatacji.

3) Remont ścian z wyrobów izolacyjnych:

- a) zakup materiałów izolacyjnych w niezbędnych ilościach,

- b) wykonanie izolacji ścian przyrusztowych.
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 zostaną zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz współczesną wiedzą techniczną.
 3. Zamawiający i Wykonawca mogą dokonać rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy w trakcie realizacji prac, na podstawie protokołu konieczności, o ile rozszerzenie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wykonanie robót dodatkowych stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
 4. Dopuszcza się zastosowanie, w trakcie realizacji robót, rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w założeniach ofertowych o ile:
 - 1) Strony umowy wyrażą na taką zamianę pisemną zgodę poprzez spisanie protokołu uzgodnień,
 - 2) rozwiązanie zamienne nie spowoduje zmian w funkcjonowaniu kotła,
 - 3) rozwiązanie zamienne nie będzie naruszało obowiązujących przepisów,
 - 4) na rozwiązanie zamienne Wykonawca udzieli stosownej gwarancji w formie pisemnej.

§2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) za prace wykonane wg §1 ust. 1 pkt. 1) – zł netto,
 - 2) za prace wykonane wg §1 ust. 1 pkt. 2) – zł netto,
 - 3) za prace wykonane wg §1 ust. 1 pkt. 3) – zł netto.

Wynagrodzenie razem za wszystkie prace złotych (słownie:złotych groszy) netto.
2. Wynagrodzenie wyszczególnione w ust. 1 powiększone będzie o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

1. Podstawą do zapłaty będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
2. Z zastrzeżeniem §4 ust. 3, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty jej dostarczenia.
4. Zapłata faktury realizowana będzie przelewem, z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP.....).
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP

§4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości robót.
2. Zakończenie robót i ich gotowość do odbioru zostaną pisemnie zgłoszone przez Wykonawcę, poprzez złożenie pisma w siedzibie PEC Pisz, na dwa dni przed planowanym terminem odbioru.
3. Odbiór robót zostanie potwierdzony „protokołem odbioru robót” podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

4. Przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niezbędnych dokumentów związanych z odbiorem i koniecznych do prawidłowej eksploatacji, tj. atesty materiałowe lub Karty danych technicznych, krzywa suszenia i wygrzewania obmurza ogniotrwałego, wytyczne dot. suszenia i wygrzewania obmurza po remoncie. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu oraz przywrócenia go do stanu poprzedniego po remoncie.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek zgłoszonych do odbioru prac, jak również w przypadku braków lub niekompletności dokumentów, o których mowa w ust. 4 albo niedokonania uprzątnięcia terenu, okoliczności takie zostaną ujawnione w treści protokołu wraz z określeniem terminu usunięcia wad lub usterek albo uzupełnienia dokumentów.
6. Po usunięciu wad lub usterek albo uzupełnieniu dokumentacji lub uprzątnięciu terenu strony dokonają odbioru końcowego, sporządzając „końcowy protokół odbioru robót”. W takim przypadku ten protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w §3 oraz stanowi początek biegu terminu okresu gwarancji.
7. Przedstawicielami stron przy wykonywaniu niniejszej umowy będą:
 - 1) Po stronie Wykonawcy : –
 - 2) Po stronie Zamawiającego : – Kierownik Ciepłowni.

§5

1. Rozpoczęcie prac remontowych nastąpi nie później niż w dniu 10.10.2018 roku. Zakończenie prac remontowych i przekazanie kotła do suszenia nie później niż w dniu 31.10.2018 roku.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace swoich pracowników oraz sprzętu i zapewnia, że zatrudnieni pracownicy posiadają niezbędne uprawnienia oraz umiejętności techniczne dla wykonania prac objętych umową.
3. Za wszelkie szkody na rzecz osób trzecich, powstałe, w trakcie realizacji niniejszej umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, ponosi on pełną odpowiedzialność prawną i finansową.

§6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i dostarczone materiały na okres 18 miesięcy .
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót z zastrzeżeniem §4 ust. 6.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia, w okresie gwarancyjnym zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek lub awarii.
4. Termin usunięcia zgłoszonych wad lub usterek ustala się na 7 dni od daty zgłoszenia, awarie będą likwidowane bezzwłocznie.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie dotyczą wad powstałych z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich, a w szczególności, niewłaściwie przeprowadzonego procesu suszenia i wygrzewania obmurza, niewłaściwej konserwacji lub użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia razem określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 4.000,00 zł netto.
2. Zamawiający zapłaci dla Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 4.000,00 zł netto,
 - 2) za opóźnienie w opłaceniu faktury – w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
3. Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Adresy korespondencyjne w sprawie umowy:
Wykonawca:
Zamawiający:.....
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowi Formularz ofertowy będący załącznikiem numer 1 do umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: