

# UMOWA NR... /2018 WZÓR

Zawarta w dniu .....06.2018 w Piszcu,  
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Piszcu, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021769, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Zbigniewa Wdowiarskiego

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

.....

o następującej treści:

## § 1

### 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie ujętym w projekcie budowlanym i złożonej ofercie, obejmujący wykonanie przyłącza ciepłowniczego do budynku zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 50A (działka nr geod. 477/20) w Piszcu i włączenie go do istniejącej sieci ciepłowniczej.

### 2. Roboty budowlane:

- 1) dostawa preizolowanych rur oraz pozostałych elementów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy na teren budowy,
- 2) wytyczenie i wykonanie z materiałów o których mowa w pkt. 1 nowego przyłącza zgodnie z projektem budowlanym,
- 3) mufowanie wykonanego przyłącza, przy użyciu **złącz termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie z korkami wtapianymi**, oraz wykonanie połączeń instalacji alarmowej,
- 4) włączenia nowo wykonanego przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczej, połączenie instalacji alarmowej i mufowanie miejsc włączenia,
- 5) przeprowadzenie niezbędnych prób (jak np. próba ciśnieniowa), wykonanie niezbędnych pomiarów (jak np. instalacji alarmowej), zapisanie wyników w protokołach przekazanych Zamawiającemu,
- 6) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
- 7) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (po pozytywnym przebiegu prób i pomiarów).

## § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, projektem budowlanym, przepisami prawa i warunkami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując jakość i terminowość wykonania.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570) oraz dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ww. przepisach oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp..
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac i robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonym zdarzeniem losowym – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż cena brutto na jaką Wykonawca złożył swoją ofertę.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.

### **§ 3**

#### **Termin i kolejność wykonania przedmiotu Umowy**

1. Rozpoczęcie prac – .....2018 roku.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy do 20.08.2018 roku.

### **§ 4**

#### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przekazanie (w formie papierowej) projektu budowlanego wykonania przyłącza ciepłowniczego do budynku zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 50A (działka nr geod. 477/20) w Piszcu w dniu podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nie wcześniej niż na trzy dni przed datą rozpoczęcia prac o której mowa w §3 pkt. 1.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Dokonanie odbioru wykonanych robót (także ulegających zakryciu) w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru wpisem do dziennika budowy.
5. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w terminie i na warunkach określonych w § 6.

### **§ 5**

#### **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z projektem budowlanym, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
2. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz zabezpieczenie BHP i p.poż. terenu prowadzonych prac (oznakowanie, zabezpieczenie wykopów itp).

3. Utrzymanie terenu budowy (dotyczy ciągów komunikacyjnych) i otoczenia przez cały okres budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót stanowiących zagrożenie dla osób postronnych.
5. Dostarczenie Zamawiającemu wymaganych protokołów badań, prób, odbiorów, sprawdzeń i innych dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
6. Uporządkowanie i doprowadzenie do pierwotnego stanu terenu budowy i otoczenia po wykonanych robotach.
7. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu na 2 dni przed terminem ich zakończenia lub zakrycia.
8. Wykonanie robót dodatkowych na podstawie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, udokumentowanych protokołem konieczności.
9. Przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą.
10. Załatwianie wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy formalności bez ponoszenia przez Zamawiającego opłat związanych z realizacją zadania, jak np. za zajęcie pasa drogowego itp.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach więc własnym staraniem i na własny koszt jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21).
12. Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania, pomiarów kontrolnych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
13. Zapewnienie na własny koszt punktu poboru wody i energii elektrycznej do wykonania przedmiotu Umowy.
14. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
15. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w ciągu siedmiu dni od rozpoczęcia robót imiennej listy pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy z oświadczeniem, że osoby te zatrudnione są w ramach umowy o pracę.

## § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę wynoszącą ....., słownie złotych:  
.....  
Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi:  
.....  
Wartość robót łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi ....., słownie złotych:  
.....  
Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót.
3. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w przekazaniu wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień po terminie o którym mowa w § 3 ust. 3,
  - 4) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 5) zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii stwierdzonej w okresie gwarancji o której mowa w § 10 ust. 4 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zapłata kwot kar może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 8

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie .....
2. Odbioru wykonanych prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Reprezentantem Wykonawcy na terenie prowadzonych prac będzie: .....

## § 9

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - 1) na wykonane przyłącze - ..... miesięcy od dnia odbioru przedmiotu Umowy,
  - 2) na roboty naprawcze dróg, parkingów, chodników, dojazdów i zieleni - 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek w przedmiocie umowy.
3. W ciągu 2 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia w ramach gwarancji,

który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego. Jako wady i usterki należy rozumieć uszkodzenia nie będące rozszczelnieniem wykonanego w ramach przedmiotu umowy przyłącza.

4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki w ramach gwarancji mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy. W przypadku niedotrzymania terminu Wykonawca będzie obciążony karami zgodnie z § 7 ust. 1.
5. W przypadku awarii polegającej na rozszczelnieniu wykonanego w ramach Umowy przyłącza, Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do przystąpienia do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 10 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Przez zgłoszenie awarii należy rozumieć poinformowanie Wykonawcy o zaistniałej nieszczelności przyłącza drogą mailową, faxem, pismem lub telefonicznie.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 10 godzin od momentu zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii, na koszt Wykonawcy.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

1. Załącznik numer 1 - Projekt budowlany przyłącza.
2. Załącznik numer 2 - oferta Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**