

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. Oznaczenie Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Piszul Jagodna 1C; 12-200 Pisz  
Fax 87 423 39 67; tel. 87 423 28 79; [www.pecpisz.pl](http://www.pecpisz.pl) e-mail - sekretariat@pecpisz.pl

## II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenia zamówienia prowadzone jest trybie przetargu nieograniczonego.

## III. Informacja o postępowaniu

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o **Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz** – zwany dalej regulaminem udzielania zamówień, który dostępny jest na stronie [www.pecpisz.pl](http://www.pecpisz.pl) . Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Informacja o ofercie wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## IV. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowego odcinka preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN250/400 pomiędzy ul. Gałczyńskiego a estakadą nad rzeką Piszą w Piszul i włączenie go do istniejącej sieci oraz unieczynnienie wyłączzonego z ruchu odcinka sieci.
- 1.2. Przepisy prawne regulujące podstawę wykonywania zamówienia:
  - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.).
  - b) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570).
  - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie Książki Obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1134).
  - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.401).
  - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
  - f) Przepisy i wytyczne branżowe.

## **2. Zakres realizacji**

Zakres realizacji obejmuje m.in.:

- 2.1. Dostawa preizolowanych rur DN250/400 oraz pozostałych elementów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia (o specyfikacji zawartej w punktach XVI.3 i XVI.4) na teren budowy.
- 2.2. Wytyczenie i wykonanie z materiałów o których mowa w podpunkcie 2.1 nowego odcinka sieci DN250/400 zgodnie z projektami budowlanymi.
- 2.3. Mufowanie wykonanego odcinka sieci w technologii zgrzewania elektrooporowego z zastosowaniem systemu złączy zgrzewanych otwartych, oraz wykonanie połączeń instalacji alarmowej.
- 2.4. Odkopanie i przecięcie istniejącej sieci ciepłowniczej DN250/400 w miejscach projektowanego włączenia nowo wykonanego odcinka sieci.
- 2.5. Włączenie wykonanego odcinka sieci do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz połączenie instalacji alarmowej i mufowanie miejsc włączenia.
- 2.6. Unieczynnienie wyłączonego z ruchu odcinka sieci ciepłowniczej, położonego pod nasypem drogi krajowej numer 58.
- 2.7. Przeprowadzenie niezbędnych prób (jak np. próba ciśnieniowa), wykonanie niezbędnych pomiarów (jak np. instalacji alarmowej), oraz sprawdzeń - zapisanie wyników w protokołach przekazanych Zamawiającemu.
- 2.8. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz innych dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy o których mowa w Art. 57 ustawy Prawo Budowlane i Rozdziale 6 Rozp. Min. Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.02.1995 roku ( Dz.U. 1995 nr 25 poz.133
- 2.9. Przywrócenie terenu do stanu sprzed remontu (po pozytywnym przebiegu prób, pomiarów i sprawdzeń).
- 2.10. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do złożenia w organach nadzoru budowlanego (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piszcu i Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie) zawiadomień o zakończeniu budowy.

## **V. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **VI. Termin wykonania zamówienia**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia 04.06.2018 roku.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – do 15.07.2018 roku.
3. Szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia zawarto w §3 Wzoru Umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ)

## **VII. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
  - 1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - wykonał sieci ciepłownicze preizolowane o średnicy nie mniejszej niż DN200 i łącznej długości nie mniejszej niż 150 mb.
  - 1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobą Kierownika Budowy – posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji ciepłowniczych. Kierownik Budowy winien przynależeć do właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadać minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień. Dysponowanie min. dwiema osobami, posiadającymi odpowiednie uprawnienia, na stanowisko spawacza i jednej na stanowisko monterka sieci.
2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty:
  - 2.1. oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków (Zał. Nr 4 do SIWZ).
  - 2.2. oferentów w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.
  - 2.3. oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
  - 3.1. Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków.
  - 3.2. Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia.

## **VIII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w**

## **postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (zawartość oferty)**

### 1. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące załączniki i dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

- a) Formularz oferty: załącznik nr 1 do SIWZ.
- b) Aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- c) Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek ZUS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków we właściwym miejscowo dla prowadzonej działalności Urzędzie Skarbowym - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Zał. Nr 4 do SIWZ).
- f) Wszystkie oświadczenia, wykazy i zaświadczenia wymienione w SIWZ.
- g) Kopię dowodu wniesienia wadium.
- h) Szczegółowy kosztorys ofertowy. Kosztorys załączony do oferty powinien zawierać składniki kalkulacji w oparciu o obowiązujące stawki kalkulacyjne. Zamawiający nie narzuca sposobu opracowania kalkulacji.
- i) Wykaz zatrudnionych osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 6 do SIWZ).
- j) Kserokopie uprawnień osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, potwierdzające, m.in. że posiadają one wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz uprawnienia do spawania rur preizolowanych, montażu muf, połączeń instalacji alarmowej oraz wykrywania nieszczelności (nieprawidłowości) instalacji alarmowej wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi uprawnienia pracowników do wykonywania robót montażowych sieci w systemie technologicznym rur

preizolowanych, którzy zostali przeszkoleni przez serwis producenta rur i muf.

- k) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje lub inne dokumenty potwierdzające) w Załączniku nr 3 do SIWZ.
- l) Oświadczenie, że przed zawarciem umowy Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż cena brutto na jaką Wykonawca złożył swoją ofertę.

## 2. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.

- a) Składane przez Wykonawcę dokumenty winny być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę /osoby/ upoważnione do podpisania oferty.
- b) Upoważnienie dla Pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę winno zostać załączone do oferty. Wymaga się złożenia dokumentu w formie oryginału lub poświadczonej kopii pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno wskazywać zakres umocowania.
- c) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- d) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## IX. Opis kryteriów oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone z postępowania.
2. Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego, przy zastosowaniu następujących kryteriów:

### **Cena wykonania zamówienia - 80 punktów.**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 80 pkt. Oferty kolejne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = [C \text{ min} / C \text{ bad}] \times 80$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę ofertową

C min - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych

C bad - cena oferty badanej

- **Okres gwarancji** - **20 punktów.**

Ilość punktów za okres gwarancji przedstawiono w tabeli poniżej:

Okres gwarancji.

Minimalny okres gwarancji 5 lat.

<b>Okres gwarancji</b>	<b>D = Liczba punktów</b>
mniej niż 5 lat	Oferta zostanie odrzucona
5 lat	0 punktów
6 lat	4 punkty
7 lat	8 punktów
8 lat	12 punktów
9 lat	16 punktów
10 lat	20 punktów

gdzie:

D - liczba punktów za okres gwarancji ofertowy

3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.
4. Zamawiający, poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania.
6. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych w **Regulaminie udzielania zamówień.**

#### **X. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 2000 złotych (słownie: dwa tysiące złotych). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 10 1020 4753 0000 0802 0003 6137 z podaniem w tytule przelewu: Wadium -przetarg nieograniczony na wykonanie przedsięwzięcia pn: „Wykonanie

nowego odcinka preizolowanej sieci ciepłowniczej pomiędzy ul. Gałczyńskiego a estakadą nad rzeką Pisą w Piszcu”.

Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

1. Pozostałe dopuszczalne formy wadium:
  - a) poręczenia bankowe,
  - b) gwarancje bankowe,
  - c) gwarancje ubezpieczeniowe,
2. Wadium w formach niepieniężnych należy zdeponować w formie oryginału w kasie Zamawiającego, a kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem załączyć do oferty.
3. Z treści poręczenia/gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do dnia wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) Wykonawca w odpowiedzi na otrzymane wezwanie z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie złożył pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacji, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią SIWZ, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszą.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium jeśli upłynął termin związania ofertą.

10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Po podpisaniu umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie 5000 zł brutto w jednej z form wyszczególnionych w punkcie X SIWZ. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## **XI. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 40 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XII. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym lub opracowaną przy użyciu komputera.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta Wykonawcy winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ, a także zawierać wszystkie żądane dokumenty i załączniki. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ. Formularz oferty oraz wymagane załączniki zostaną wypełnione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ, bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. W przypadku, gdy jakakolwiek część nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać “nie dotyczy”.
4. Oferta oraz wymagane załączniki składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
5. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego, w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii.
6. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących ofertę.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte/zszyte w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.
10. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania.
11. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego, bądź przesłać na adres Zamawiającego.



12. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres siedziby Zamawiającego oraz oznakowana następująco: "Oferta na wykonanie nowego odcinka preizolowanej sieci ciepłowniczej pomiędzy ul. Gałczyńskiego a estakadą nad rzeką Pisą w Pisz". „Nie otwierać przed dniem i godziną otwarcia ofert”.
13. Koperta wewnętrzna winna być oznakowana następująco: "Oferta na wykonanie nowego odcinka preizolowanej sieci ciepłowniczej pomiędzy ul. Gałczyńskiego a estakadą nad rzeką Pisą w Pisz", oraz opatrzona nazwą oraz dokładnym adresem oferenta. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
14. Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną przez siebie ofertę w przypadku pisemnego poinformowania Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub jej wycofaniu, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone wg takich samych zasad jak składanie ofert tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej i opisanej jako „Zmiana” lub „Wycofanie”.

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **17.05.2018 roku do godziny 09:00** w sekretariacie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. ul. Jagodna 1c 12-200 Pisz.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **17.05.2018 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące kryteriów oceny ofert zawarte w ofertach.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego pisemny wniosek Zamawiający niezwłocznie prześle informację które podlegają publikacji.

## **XIII. Opis sposobu obliczania ceny (w ofercie)**

1. Cenę należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.
2. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia i być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
3. Cena oferty wynikać będzie z opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.
4. Cena oferty musi zawierać koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z projektów budowlanych będących załącznikami numer 2 i 2a do SIWZ, oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty składowania materiałów, koszty doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy, a

także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów, sprawdzeń, ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i inne.

Cena ofertowa obejmuje także:

- a) organizację zaplecza budowy,
  - b) opłaty za zajęcie terenu,
  - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - d) naprawienie uszkodzonych w trakcie prac, istniejących obiektów budowlanych i elementów uzbrojenia i zagospodarowania terenu ,
  - e) przywrócenie porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego.
5. Podstawą wyliczenia ceny oferty są projekty budowlane. Zamawiający nie narzuca podstaw opracowania wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego. Za poprawne i całkowite sporządzenie kosztorysu ofertowego odpowiedzialny jest Wykonawca.
  6. Cena ogółem brutto może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
  7. Oferowana cena ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie przez okres ważności oferty.
  8. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

#### **XIV. Wybór oferty**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów w oparciu o sumę podanych w **rozdziale IX** kryteriów oceny ofert.  
Ilość punktów badanej oferty = C + D .
2. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez wybrania żadnej oferty i bez podawania przyczyn – na każdym etapie postępowania. Zamawiający zwraca w takiej sytuacji niezwłocznie wadium wszystkim oferentom, którzy wnieśli wadium.
4. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

## **XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

1. Załącznik numer 7 do SIWZ zawiera wzór umowy.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. W umowie w §6 ust. 7 zostanie ustanowione zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, oraz jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót w jednej z form przewidzianych w rozdziale X SIWZ dla wniesienia wadium.
4. Integralną część umowy stanowić będą:
  - a) Oferta Wykonawcy.
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień.  
Zmiana postanowień umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
  - a) Zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
  - b) Wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawierania umowy.
  - c) Zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki podatku VAT.
  - d) Wystąpienia sytuacji niezależnych od strony umowy i działania siły wyższej.
  - e) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

## **XVI. Informacje końcowe**

1. Zamawiający dostarczy zgłoszenie zamiaru budowy, dziennik budowy oraz dokumentację projektową wraz z decyzjami pozwolenia na budowę. Przed rozpoczęciem robót ziemnych, obowiązkiem kierownika budowy jest uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami branżowymi usytuowania istniejącego uzbrojenia i zlokalizowanie w terenie miejsca skrzyżowań istniejących sieci kablowych telefonicznych, energetycznych, teleinformatycznych i innych z projektowanymi trasami sieci ciepłej. W przypadku ich uszkodzenia, koszty naprawy będzie ponosił Wykonawca robót.
2. Zamawiający zaleca, aby każdy z oferentów przed przystąpieniem do opracowania oferty dokonał oględzin terenu, na którym będzie realizowana przebudowa odcinka sieci ciepłej rozdzielczej. Ryzyko konsekwencji nie dokonania oględzin terenu, obciąża oferenta.
3. Do wykonania zadania należy zastosować rury stalowe preizolowane DN250/400 o następujących parametrach:
  - a) średnica nominalna DN250
  - b) grubość ścianki rury stalowej – min. 5 mm
  - c) temperatura pracy ciągłej – min. 130 stopni Celsjusa
  - d) współczynnik przewodzenia ciepła izolacji termicznej –  $\lambda$  max.

0,029 W/mK

e) średnica zewnętrzna rury osłonowej PEHD – 400 mm

4. Mufowanie należy wykonać w technologii zgrzewania elektrooporowego z zastosowaniem systemu złączy zgrzewanych otwartych, takich jak np. złącze typu BandJoint firmy Logstor.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SIWZ a dokumentacją projektową, pierwszeństwo mają zapisy SIWZ.
6. Ewentualne podane w SIWZ i załącznikach nazwy własne mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych systemów rur preizolowanych i muf pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie.
7. Oferentom przysługuje zażalenie na czynność Zamawiającego w zakresie dotyczącym wyłącznie wyboru oferty najkorzystniejszej w zakresie i trybie przewidzianym w **regulaminie udzielania zamówień**.

#### **XVII. Załączniki do specyfikacji**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1.
2. Projekt budowlany 1 – załącznik nr 2.
3. Projekt budowlany 2 – załącznik nr 2a
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 3.
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4.
6. Wykaz osób – załącznik nr 5.
7. Wizja lokalna – załącznik nr 6.
8. Wzór umowy – załącznik nr 7.