

# UMOWA NR... WZÓR

Zawarta w dniu .....05.2018 w Piszu,  
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021769, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Zbigniewa Wdowiarskiego

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

.....

o następującej treści:

## § 1

### 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie ujętym w projektach budowlanych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożonej ofercie obejmujący wykonanie nowego odcinka preizolowanej sieci ciepłowniczej pomiędzy ul. Gałczyńskiego a estakadą nad rzeką Pisą w Pisz i włączenie go do istniejącej sieci ciepłowniczej.

### 2. Roboty budowlane:

- a) Dostawa preizolowanych rur DN250/400 oraz pozostałych elementów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy na teren budowy.
- b) Wytyczenie i wykonanie z materiałów o których mowa w 2a) nowego odcinka sieci DN250/400 zgodnie z projektami budowlanymi – ok. 156 mb.
- c) Mufowanie wykonanego odcinka sieci w technologii zgrzewania elektrooporowego z zastosowaniem systemu złączy zgrzewanych otwartych, oraz wykonanie połączeń instalacji alarmowej.
- d) Odkrycie i przecięcie istniejącej sieci ciepłowniczej DN250/400 w miejscach projektowanego włączenia nowo wykonanego odcinka sieci do istniejącej sieci ciepłowniczej.
- e) Włączenie wykonanego odcinka sieci do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz połączenie instalacji alarmowej i mufowanie miejsc włączenia
- f) Unieczynnienie wyłączanego z ruchu odcinka sieci ciepłowniczej, położonego pod nasypem drogi krajowej numer 58.
- g) Przeprowadzenie niezbędnych prób (jak np. próba ciśnieniowa), wykonanie niezbędnych pomiarów (jak np. instalacji alarmowej), zapisanie wyników w protokołach przekazanych Zamawiającemu.
- h) Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w formie operatu geodezyjnego oraz innych dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy o których mowa w Art. 57 ustawy Prawo Budowlane i Rozdziale 6 Rozp. Min. Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.02.1995 roku ( Dz.U. 1995 nr 25 poz.133)

- i) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (po pozytywnym przebiegu prób i pomiarów).
- j) Przekazanie Zamawiającemu zawiadomień o zakończeniu budowy, potwierdzonych przez; Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piszcu i Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie – oba bez sprzeciwu.

## § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, projektami budowlanymi, przepisami prawa i warunkami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując jakość i terminowość wykonania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883) oraz dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ww. przepisach oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp..
4. Materiały i urządzenia jakie zostaną użyte do wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektów budowlanych. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SIWZ a dokumentacją projektową, pierwszeństwo mają zapisy SIWZ.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac i robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonym zdarzeniem losowym – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż cena brutto na jaką Wykonawca złożył swoją ofertę.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektami budowlanymi i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.

## § 3

### **Termin i kolejność wykonania przedmiotu Umowy**

1. Rozpoczęcie prac – 04.06.2018 roku.
2. Przecięcie sieci ciepłowniczej (wyłączenie istniejącego odcinka sieci z ruchu) i włączenie do niej nowo wybudowanego odcinka sieci od 22.06.2018 roku od godziny 9:00 do 25.06.2018 roku do godziny 7:00. Próba szczelności i unieczynnienie wyłączonego z ruchu odcinka sieci od 25.06.2018 roku od godziny 9:00 do 26.06.2018 roku do godziny 9:00.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy wraz z uporządkowaniem terenu oraz złożeniem w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piszcu i w siedzibie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie zawiadomień o zakończeniu budowy (oryginały

dzienników budowy, operat geodezyjny, oświadczenia kierownika budowy i inne wynikające z Art.57 ustawy Prawo budowlane) do godziny 10:00 w dniu 28.06.2018 roku.

#### § 4

##### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przekazanie (w formie papierowej) projektów budowlanych wykonania odcinka sieci ciepłowniczej DN250/400 w dniu podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nie wcześniej niż w ciągu siedmiu dni przed datą rozpoczęcia prac o której mowa w §3 pkt. 1.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Dokonanie odbioru wykonanych robót (także ulegających zakryciu) w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru wpisem do dziennika budowy.
5. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w terminie i na warunkach określonych w § 6.

#### § 5

##### **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z projektami budowlanymi, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
2. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz zabezpieczenie BHP i p.poż. terenu prowadzonych prac (oznakowanie, zabezpieczenie wykopów itp).
3. Stały nadzór kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie wykonywanych robót.
4. Utrzymanie terenu budowy (dotyczy ciągów komunikacyjnych) i otoczenia przez cały okres budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót stanowiących zagrożenie dla osób postronnych.
6. Dostarczenie Zamawiającemu wymaganych protokołów badań, prób, odbiorów, sprawdzeń i innych dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
7. Uporządkowanie i doprowadzenie do pierwotnego stanu terenu budowy i otoczenia po wykonanych robotach.
8. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu na 2 dni przed terminem ich zakończenia lub zakrycia.
9. Wykonanie robót dodatkowych na podstawie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, udokumentowanych protokołem konieczności.
10. Przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz zawiadomień o zakończeniu budowy, potwierdzonych przez; Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piszcu i Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie – oba bez sprzeciwu.
11. Załatwianie wymaganych do wykonania przedmiotu Umowy formalności bez ponoszenia przez Zamawiającego opłat związanych z realizacją zadania, jak np. za zajęcie pasa drogowego itp.
12. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach więc własnym staraniem i na własny koszt jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy.

13. Odwadnianie na własny koszt miejsca prac budowlanych w przypadku istnienia takiej potrzeby wywołanej wysokim poziomem wód gruntowych.
14. Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania, pomiarów kontrolnych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
15. Zapewnienie na własny koszt punktu poboru wody i energii elektrycznej do wykonania przedmiotu Umowy.
16. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
17. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w ciągu siedmiu dni od rozpoczęcia robót imiennej listy pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy z potwierdzeniem zatrudnienia w ramach umowy o pracę.

## § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę wynoszącą ....., słownie złotych:  
.....  
Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi:  
.....  
Wartość robót łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi ....., słownie złotych:  
.....  
Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy.
2. Rozliczenie robót zaniechanych, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych użytych do kalkulacji wartości zamówienia z formularza ofertowego Wykonawcy. Z tytułu zmniejszenia zakresu rzeczowego wykonanych robót Wykonawcy nie służy wobec Zamawiającego żadne roszczenie odszkodowawcze.
3. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 10% ceny ryczałtowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego po podpisaniu przez strony protokołu konieczności, przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych lub w przypadku nie występowania takich pozycji w ofercie, według wskaźników użytych do kalkulacji wartości zamówienia w ofercie Wykonawcy,
4. Forma zapłaty faktury:
  - a) przelewem na konto wskazane w fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej po; dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót i dostarczeniu Zamawiającemu zawiadomień o zakończeniu budowy, potwierdzonych przez; Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piszcu i Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie – oba bez sprzeciwu. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

5. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.
  6. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.
  7. Przed wypłaceniem wynagrodzenia określonego w §6 a po dostarczeniu Zamawiającemu zawiadomień o zakończeniu budowy, potwierdzonych przez; Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piszcu i Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie – oba bez sprzeciwu, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie 5000 zł w formie .....
- Zabezpieczenie zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłokę w przekazaniu wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień po terminie o którym mowa w § 3 ust. 3,
  - d) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - e) zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii stwierdzonej w okresie gwarancji o której mowa w § 10 ust. 4 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zapłata kwot kar może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 8

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie pracownik PEC,.....
2. Odbioru wykonanych prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: .....

## § 9

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - a) na wykonany odcinek sieci ciepłowniczej - ..... miesięcy,
  - b) na roboty naprawcze dróg, parkingów, chodników, dojazdów i zieleni wg wymogów i uzgodnień z użytkownikami, nie krócej jednak jak - 36 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek w przedmiocie umowy.
3. W ciągu 2 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego

powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia w ramach gwarancji, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego. Jako wady i usterki należy rozumieć uszkodzenia nie będące rozszczelnieniem wykonanego w ramach przedmiotu umowy odcinka sieci ciepłowniczej.

4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki w ramach gwarancji mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy. W przypadku niedotrzymania terminu Wykonawca będzie obciążony karami zgodnie z § 7 ust. 1.
5. W przypadku awarii polegającej na rozszczelnieniu wykonanego w ramach Umowy odcinka sieci ciepłowniczej, Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do przystąpienia do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 5 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Przez zgłoszenie awarii należy rozumieć poinformowanie Wykonawcy o zaistniałej nieszczelności rurociągu drogą mailową, faxem, pismem lub telefonicznie.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii w jej miejscu w ciągu 5 godzin od momentu zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii, na koszt Wykonawcy korzystając z zabezpieczenia o którym mowa w § 6 ust. 7.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

1. Załącznik numer 1 - SIWZ
2. Załącznik numer 2 - oferta Wykonawcy

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**