

## UMOWA NR ...../2018

Zawarta w dniu .....2018 w Pisz, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021769, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Zbigniewa Wdowiarskiego zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,  
NIP ....., Regon ....., reprezentowanym przez  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

### § 1.

#### 1. Przedmiot umowy.

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, szczegółowo określonych w kosztorysie ofertowym będącym Załącznikiem numer 1 do umowy.

### § 2

#### Termin i kolejność wykonania przedmiotu umowy.

1. Rozpoczęcie prac – .....2018 roku.
2. Termin zakończenia prac – .....2018 roku.

### § 3

#### Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy.
  - b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - c) Dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru.
  - d) Wyplacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy w terminie i na warunkach podanych w § 4.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonanie robót określonych w § 1.
  - b) Przestrzeganie przepisów BHP i P.poż na terenie wykonywanych prac oraz zabezpieczenie BHP i P.poż terenu prowadzonych prac (oznakowanie, zabezpieczenie itp.).
  - c) Stały nadzór kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie wykonywanych robót.

- d) Utrzymanie terenu budowy (dotyczy ciągów komunikacyjnych) i otoczenia przez cały okres trwania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- e) Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia i pracowników Ciepłowni.
- f) Terminowe dostarczenie Zamawiającemu wymaganych atestów stosowanych materiałów i innych dokumentów związanych z realizowanymi robotami.
- g) Uporządkowanie pomieszczeń i terenu po wykonanych robotach.
- h) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu na 2 dni przed terminem ich zakończenia.
- i) Wykonanie robót dodatkowych na podstawie wzajemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, udokumentowanych protokołami konieczności.
- j) Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera na odpady, a Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego opróżniania kontenera na własny koszt. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska i na nim ciąży obowiązek związany z ich wytworzeniem i zagospodarowaniem.
- k) Pracownicy Wykonawcy powinni posiadać jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub nazwą.

#### § 4

1. Za wykonane roboty Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w przyjętym kosztorysie ofertowym, tj.: ..... zł + 23% VAT = .....złoty (.....) brutto.
2. Rozliczenie robót zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, realizowanych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych lub w przypadku nie występowania takich pozycji w kosztorysie ofertowym – Załączniku numer 1 do Umowy, według wspólnie uzgodnionych wskaźników.
3. Forma zapłaty faktury:
  - a) przelewem na konto wskazane w fakturze Wykonawcy w terminie 21 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu wystawionej po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru,
  - b) za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłokę w przekazaniu wykonanego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - d) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 6

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania robót i uzgodnień w trakcie robót jest.....
2. Odbioru wykonanych prac dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Wykonawcę reprezentuje –.....

## § 7

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 8

Wykonawca udziela na wykonane roboty rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od dnia protokolarnego ostatecznego bezusterkowego odbioru robót.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustalenia z przyjętej oferty.

## § 10

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik numer 1 - Kosztorys ofertowy z ..... 2018 roku
2. Załącznik numer 2 -
3. Załącznik numer 3 -

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**